



## Välkommen som bostadshyresgäst till Lilla Sunnersta

Det finns några saker som vi tycker att du har nytta av att känna till och som vi kort vill berätta om:

### Försäkring

Vi rekommenderar att du tecknar en hemförsäkring med något försäkringsbolag.

### Kodlås

Entréerna har kodlås och därför passar inte din lägenhetsnyckel hit. Koden gäller även dörrarna till tvättstugorna.

### Nycklar

När du kvitterar ut nycklarna ber vi dig att du håller rätt på dem. Om du inte har kvar alla nycklarna när du flyttar från området måste vi byta ut låset i dörren och därför tar vi ut en avgift om 10 000kr. Hänglåset på vinden kostar 900 kr om du tappat bort det. Observera att de nycklar du kvitterat inte passar till entréerna utan där måste du använda koden.

### Tvättstugan

Tvättstugan bokas med hjälp av en bokningsmarkör. De olika passen kan bokas genom att flytta en markör som har samma nummer som din lägenhet. Det är tillåtet att tvätta när som helst på dygnet. Glöm dock inte att städa upp efter dig.

Tvättstugan i hus 8 har en spontantvättstuga. Denna går inte att boka och får utnyttjas max 2 timmar. Maskinerna har automatisk tvättmedelsdosering. Inget eget tvättmedel eller sköljmedel behövs.

### Soprummet

I likhet med de flesta andra ställen i Sverige har vi källsortering. Vi har de vanligaste fraktionerna och vi ber Er att läsa i soprummet vad som skall slängas i respektive fraktion. Komposterbara sopor skall läggas i plastpåsar.

### Kabel-tv

Lägenheterna på Lilla Sunnersta är anslutna till kabel-tv nät. Ett antal kanaler finns i dag i deras grundutbud. Observera att innehållet i grundutbudet kan ändras. Någon avkodare behövs inte för att se kanaler i grundutbudet.

### Bredband

Använd det omärkta uttaget för att koppla in bredband. Sladd och ev. router köps in av hyresgästen. Bredband är inkluderat i hyran och har hastigheten 100/100.

Om man önskar en konfigurerad router kan man beställa en från vår IT-partner Xite.

Maila till [sales@xite.se](mailto:sales@xite.se) och märk mailet "Hyresgästrouter för Salixvägen". Kostnad ca 1650 SEK.

### Postlåda

Din post kommer till en box i entrén med ditt namn och lägenhetens beteckning på.

Din lägenhetsnyckel passar hit. Morgontidningar kommer däremot att läggas i hållaren vid din dörr.

### Förråd

Till din lägenhet hör ett förråd på vinden. Du hittar det om du tittar på din lägenhetsdörr först och sedan letar efter ett förråd med samma beteckning. Din lägenhetsnyckel passar även till hänglåset på förrådet.

### **Felanmälan**

Om något är fel i din lägenhet, tvättstugan eller på något annat i området kan du felanmäla det på [www.uaf.se](http://www.uaf.se). Ärenden som är mer akuta och behöver snabb behandling måste ringas in på telefon 018-14 30 20.

Uppsala Akademiförvaltning äger och förvaltar fastigheten. Fastighetsskötseln utförs av Fastighetssnabben.



*Det lönder sig*

### **Flyttanmälan**

Alla som flyttar ska göra en flyttanmälan. Läs mer på Skatteverkets hemsida [www.skatteverket.se/studentflytt](http://www.skatteverket.se/studentflytt)

### **Parkeringsplatser**

På området finns ett större antal parkeringsplatser och du kan hyra en plats för kortare eller längre tid genom att betala i parkeringsautomaten som finns vid infarten.

### **Samlingslokal**

I den södra tvättstugan finns det även en samlingslokal där du kan ha fester, föreningsmöten, kurser eller kalas för dina barn. Observera att du måste följa de ordningsregler som finns angivna i lokalen. Framförallt gäller det att visa hänsyn till dem som bor i närheten och att du städar efter dig.

### **Bussar**

Busshållplats finns i områdets södra del. Här finns flera olika busslinjer som går in mot city.

### **Cykelbanor**

Det finns cykelbanor som passerar utanför områdets huvudinfart. Därifrån kan du ta dig till Gottsunda köpcentrum eller in till city. Det finns dessutom en ny cykelbana från området som går österut ned mot Dag Hammarskjölds väg och därifrån kan du ta dig mot city eller SLU.

### **Köpcentrum**

Om du vill inhandla något finns framförallt Gottsunda centrum strax öster om Lilla Sunnersta. Där finns mataffärer, Apotek, Systembolag, restauranger och vårdcentral. En Coopbutik och en restaurang finns vid Dag Hammarskjölds väg i Sunnersta.

### **Telefon**

Du får själv ordna med teleanslutning. Du kan beställa via Internet eller i Telias butik.

### **Grillning**

Du får gärna grilla utomhus om du vill, men du får naturligtvis inte göra det på balkongerna. Använder du engångsgrill måste du slänga den i soprummet när den har svalnat.

Anna Hedman

Fastighetsförvaltare för Lilla Sunnersta

018-471 75 34

E-post: [anna.hedman@uaf.se](mailto:anna.hedman@uaf.se)