



Välkommen som hyresgäst hos Uppsala Akademiförvaltning

Bra att veta om ditt nya boende

Balkongen – Balkongen är ditt extra rum som du skall utnyttja och njuta av. Plantera gärna där men tänk på grannen när du vattnar så det inte droppar ner på grannen. Ha gärna fat under krukorna och balkonglådorna skall alltid sitta på insidan av balkongräcket på grund av säkerheten. Tänk på att det dammar när du sopar balkonggolvet och att tvätten måste vara riktigt urvriden innan du hänger den där. Mattor och sängkläder som skall rengöras eller vädras gör du på piskställningen. Grillning på balkongen får du inte göra. Parabolantenn på räcket eller fasad får du inte sätta upp.

Brandvarnare – Lägenheten är rustad med brandvarnare. Du ansvarar själv för skötsel och kontroll av den (batteritype).

Bredband, TV och Telefoni – Via nätverksuttaget i väggen kan du efter avtalstecknande ha tillgång till bredband, tv och telefoni via Telia (digitalt). För beställning och prisuppgift ring Telia på 020-755 766 och för support och hjälp 020-240 250. Alla lägenheter har tillgång till ett analogt basutbud genom det runda koaxialuttaget (Telia svarar för det).

Djur och människor – Det finns grannar som av olika anledningar är rädda för djur, eller har allergier och detta måste alltid respekteras. Det är bra om du håller ett extra öga på ditt husdjur, tänker på dina grannar som bor runt dig och visar hänsyn. Du som har husdjur är ansvarig för att de hålls borta från grannens uteplats, sandlådor etc. För att alla skall trivas handlar det mycket om att visa förståelse för varandras situation. Det är inte tillåtet att ha kattbrädor upp på balkongen.

El – hushållsel svarar du för själv (undantag studentbostäderna i Lilla Sunnersta), och skall teckna eget abonnemang. Du väljer själv vilket elbolag du vill ha.

Felanmälan – kan göras dygnet runt via vår hemsida www.uaf.se eller på tel 018-14 30 20.

Gemensamma utrymmen – Vind, källare och förråd blir ofta fulla med saker. Håll därför reda på dina tillhörigheter och förvara inte dessa i förrådsgångar etc på grund av brandrisken. Det blir även trevligare att hämta eller lämna dina saker om du slipper ta dig förbi andras saker i gången. Kom ihåg att släcka ljuset när du går.



Gården – Den gemensamma utemiljön blir vacker och trivsamt om alla boende använder uppställningsplatser för cyklar, mopeder och bilar. På uteplatser och gårdar skall de som vill kunna umgås, leka och koppla av. Att inte lämna skräp efter sig och vara rädd om planteringar och buskar är självklart. Vid grillning på gården – tänk på rök och dina grannar.

Hemförsäkring – Du bör ha hemförsäkring för ditt eget skydd och dina ägodelar. Hemförsäkringen gäller för skador både i lägenheten och i källar- eller vindsförråd. Den täcker även skador som uppstår vid brand och stöld. Hyresvärdens försäkringar täcker endast skador på själva byggnaden och inte din personliga egendom. Skaffa därför en hemförsäkring som skyddar ditt hem.

Hyra ut i andra hand – Hyresvärden måste ge ett skriftligt tillstånd (eller hyresnämnden). För att få tillåtelse till andrahandsuthyrning måste beaktansvärda skäl föreligga. Kontakta din förvaltare för mer information.

Lägenheten – Det är lätt att glömma att du inte är ensam i huset och vi är många som skall trivas tillsammans. Tänk på att anpassa ljudet på TV, radio och musikanläggning så att dina grannar inte störs, speciellt på tidig morgon och sen kväll.

Renovering och komplettering – Om du vill utföra några förändringar i din lägenhet ska du tänka på att det skall utföras *fackmannamässigt*. Tapeter, färger och motiv får inte vara för extrema. Tänk på att hyresvärden inte ansvarar för underhåll av det du själv sätter upp och att du inte kan begära någon ersättning för de förbättringar du gör. Vid flytt är det ditt ansvar att återställa lägenheten i ursprungligt skick efter installationer och förändringar.

Rökning – Det är inte tillåtet att röka i husets gemensamma utrymmen.

Sopor – I fastigheten finns sopstation där det finns särskilda behållare för brännbart och komposterbart avfall (i många fall finns fler fraktioner). Om du vill kasta avfall som det inte finns sopkärl för, måste du själv transportera det en till återvinningsstation (se www.uppsala.se). Självklart ser du till att dina soppåsar är väl förslutna innan de kastas. Eftersom du tar hand om det du slänger på ett bra sätt underlättar du för dem som tar hand om soporna. Dessutom slipper vi dålig lukt och tänker på miljön.

Störningsjour – se felanmälan.

Trapphuset – Trapphuset är ett gemensamt utrymme. Det är trivsamt om det är välkommande, snyggt och rent. Ur brandsynpunkt är det viktigt att trapphuset är fritt från t ex barnvagnar, cyklar och sopor för att ha fria utrymningsvägar samt underlätta för sjukvårdstransporter.



Trivsel – alla skall kunna trivas både i den egna bostaden och i husets gemensamma utrymmen. Genom att visa hänsyn och ha en positiv grundinställning kommer du långt, då det inte går att ha regler för allt. Är du missnöjd med något? Samtala hellre än att utdela förmaningar. Sunt förnuft och omtanke gör boendet trevligare.

Trygghet och säkerhet – alla skall få känna sig trygga i sitt hem och hus. Att lära känna sina grannar är ett bra sätt att förhindra inbrott och fler håller ett öga och kan snabbt informera varandra om något inte står rätt till. Det är viktigt att vi håller uppsikt över gemensamma utrymmen och ser till att entrédörr, dörrar till vind, källare och förråd hålls låsta. Vid trasigt lås kontakta felanmälan.

Tvättstugan – Städa ordentligt efter dig så blir tvättstugan trevligare att använda när du själv eller din granne kommer nästa gång.