

Norra Sunnersta

Sammanfattning Medborgarforum 4

Datum	2023-10-04
Plats	Sunnersta församlingshem
Deltagare	Uppsala Akademiförvaltning, boende och verksamma
Processledare	Strategisk Arkitektur

Dokumentet utfört den 2023-10-19 av Strategisk Arkitektur

Innehåll

- Om visionsstyrd stadsutveckling
- Om Medborgarforum 4

Om visionsstyrd stadsutveckling

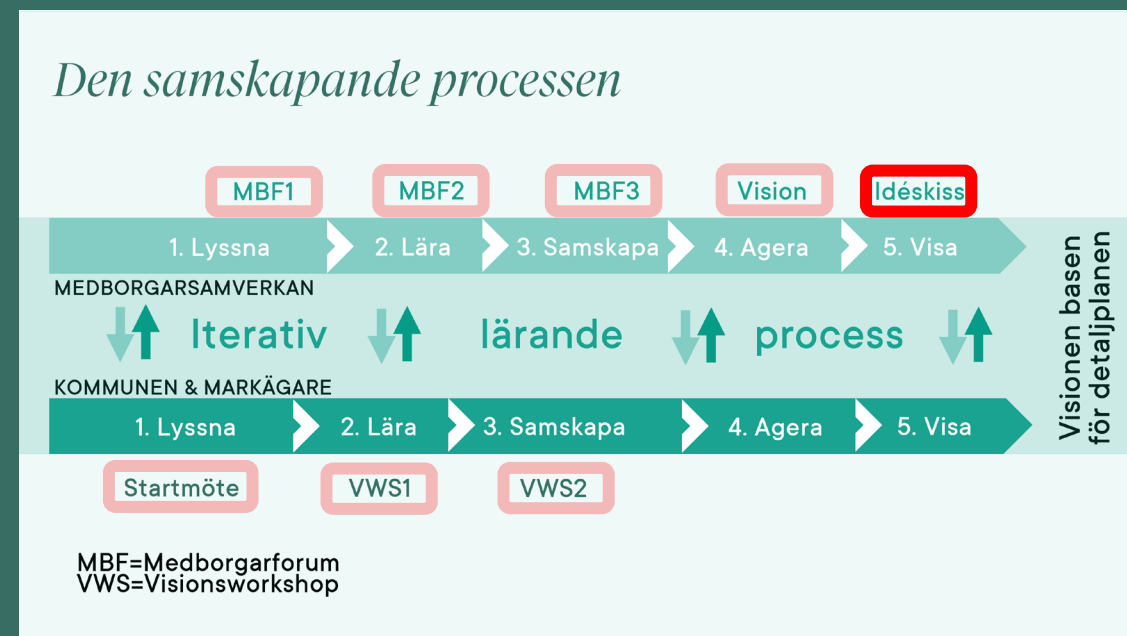
Traditionellt stadsutvecklingsarbetet bedrivs ofta över lång tid och i olika skeden och mycket arbete är redan gjort innan medborgarna får ta del av förslaget i samband med samråd.

I den samskapande visionsstyrda stadsutvecklingen har vi vänt på ordningen: Innan det traditionella detaljplanearbetet tar vid och innan vi ritat ett enda streck söker vi en fördjupad dialog kring kvaliteter och möjliga scenarios med dig som medborgare parallellt som markägare och kommun arbetar med samma frågor. Detta ger en lärande process där deltagarna tar del av varandras olika aspekter på utvecklingen i en iterativ process. Allt för att skapa gemensamma visioner och lära av varandra.

Vår utgångspunkt är att lyssna in och förstå behoven som finns inför kommande utveckling av Norra Sunnersta, både avseende de kvaliteter du uppskattar inom området idag och vad du tycker är viktigt att tänka på i en kommande utvecklingsprocess.

Visionsstyrd stadsutveckling syftar även till att bygga en positiv platsidentitet, för er som bor och verkar i området idag och även för de som vill bo och verka där i framtiden. Dialogen ökar lärandet hos deltagarna kring stadsbyggande och dess förutsättningar, vilket skapar förståelse och förtroende för den framtida utvecklingen. Processens syfte är jobba brett och inkluderande samt att fånga upp åsikter från er medborgare. Det visionsstyrda arbetet omfattar en serie av medborgarforum och workshops med medborgare, markägare och kommunen i en samskapande process.

Detta Medborgarforum har föregåtts av flera olika träffar med syftet att ha en större medborgarsamverkan. Dessa har resulterat i en Visionsmanual för området. I bilden till höger kan du följa de olika aktiviteterna som skett under det samskapande visionsarbetet. Medborgarforum 4 markeras av texten Idéskiss och visade på hur området skulle kunna utvecklas baserat på det gemensamt samskapade visionsarbetet.



 Detta dokument är en sammanställning av den rödmarkerade delen i processen där Medborgarforum 4 har genomförts.

 Dessa delar har genomförts

Om Visionsstyrd stadsutveckling för Norra Sunnersta

Utvecklingen av Norra Sunnersta drivs genom visionsstyrd stadsutveckling. Det har inneburit en hög lokal delaktighet och förankring då planeringen stegvis växt fram. Deltagare under processen har varit Uppsala kommun, medborgare, Uppsala Akademiförvaltning. Processen har genomförts av Strategisk Arkitektur. En visionsmanual för området är framtagen, här går det att läsa mer om den visionsstyrda processen:

Länk: <https://www.uaf.se/om-oss/vaara-ffaersomraaden/stadsfastighetsfoervaltning/norra-sunnersta/var-med-och-paaverka/redovisning-visionsmanual/>

Om Stadsbyggnadsprinciper

Den visionsstyrda stadsutvecklingen för Norra Sunnersta har formulerat en vision med styrande begrepp. De olika styrande begreppen har vardera olika teman. Utefter de olika teman som har formulerats redovisas här stadsbyggnadsprinciper som konkretiserar visionen. Dessa ska sedan ge underlag för den fysiska strukturen och så småningom beskrivas ytterligare via ett gestaltungsprogram.



Vision

Målsättningen med visionen är att ange riktningen för Norra Sunnersta genom att beskriva det unika samt ge en bild av vad området ska bli.

I Norra Sunnersta samsas naturen och bebyggelsen – med invånarnas bästa i fokus.

"Norra Sunnersta är platsen där du känner dina grannar, tar en tur till de gemensamma odlingarna i parken eller det lokala bageriet. Här är aldrig leken eller friluftslivet långt borta. Du har naturen runt knuten, ett levande grannskap och en småstadsmiljö med trädgårdsstadskaraktär. En trygg och aktiv plats där alla välkomnar varandra. Norra Sunnersta är byggd med respekt för platsens villkor, hämtar inspiration från dess historia och länkar varsamt ihop den med hållbara lösningar."

Styrande begrepp

De styrande begreppen har som roll att vara ledande för planeringen och gestaltningen av Norra Sunnersta - från detalj till helhet. Detta bildar en röd tråd från vision till utvecklad stadsdel.

De tre styrande begreppen Respekt, Gemenskap och Samverkan definierades i Visionsmanualen. Dessa utgörs därefter av totalt 69 olika teman. Innebörden av dessa teman går att läsa mer i detalj i Visionsmanualen. Vilka teman som utvecklas till stadsbyggnadsprinciper finns i en ruta på varje sida, så att kopplingen mellan visionsmanual och stadsbyggnadsprincip blir tydlig.

Respekt

Utvecklingen av Norra Sunnersta görs utifrån den befintliga platsens givna villkor. Dess karaktär i form av nuvarande utformning, bebyggelse och naturområden är centrala utgångspunkter. Med platsens identitet som bas utvecklas en grön stadsdel som kompletterar och berikar närområdet och med en ny attraktiv och hållbar boendemiljö.

Gemenskap

Utvecklingen av Norra Sunnersta ska ta sikte på en plats präglad av gemenskap i bred mening, den mellan människor och de platser som gör det möjligt att mötas. Gemenskapen som uppstår i mötet med naturen och som omfamnar allt från trivsel och trygghet till boendeformer, parker och gemensamma odlingar. Den inbegriper civilsamhälle och näringsliv liksom friluftsliv och samhällsbygge.

Samverkan

Den visionsstyrda processen är grunden för att utvecklingen av Norra Sunnersta blir lyckad ur flera aspekter. Den säker-ställer att många parter kommer till tals, att vi tillsammans hittar fram till lösningar som uppskattas av flertalet och att resultatet blir en attraktiv miljö med höga kvaliteter. Det kräver lyhördhet, nyfikenhet och intresse för att samverka kring stadsdelens utveckling, både nu och framåt.

Teman

Här visas de styrande begreppen som sedan brutits ned till 69 olika teman som i Visionsmanualen redovisas i bild och Dessa teman har sedan legat till grund för utvecklingen av stadsbyggnadsidéerna.

RESPEKT

- Variation av bebyggelse typer inom området baseras på de olika topografiska förutsättningarna
- Mötet mot befintlig bebyggelse öster om Dag Hammarskjölds väg
- Mötet mot befintlig bebyggelse väster om Dag Hammarskjölds väg
- Placering och skala för skolor och förskolor
- Skala mot Dag Hammarskjölds väg
- En lugn variation
- Tänka framtid med förankring i historia
- Hållbara materialval/ bebyggelse/ anläggning
- Infartsgator till Norra Sunnersta
- Entré till Sunnersta
- Norra Sunnerstas stråk
- Vattnet som ett landskapselement
- Respektera hagmark, strövområden och naturreservatet
- Stor hänsyn till skogen
- Grönska och bebyggelse i samklang
- Bryta vägars barriäreffekt
- Variation i de gröna miljöerna
- Mötet med det öppna landskapet
- Parkeringsstrategi

GEMENSKAP

- En stadsdel för odling
- Se skogen som en lekplats
- Blanda för mer liv
- Social hållbarhet, trivsel och trygghet utomhus
- Ett socialt liv utomhus
- En tryggare plats
- Aktiva frizoner och gröna levande gator
- Samlande gemensamma ytor
- En kvarterspark
- Breddade målgrupper
- Skapa fler mindre mötesplatser
- Trygga och aktiva gator
- En levande gata
- Lek för alla åldrar
- Addera nya aktiviteter
- Hållbarhet på riktigt
- Stärk befintliga cykelstråk
- Skapa en långpark som binder samman det gamla med det nya
- Portar ut i naturen
- Lyft fram våtmarken
- Biologisk mångfald
- Äldreboende
- Ett boende som underlättar kopplingar utåt för ett aktivt liv
- Friluftslivet mitt i byn
- Skapa ett samlande torg

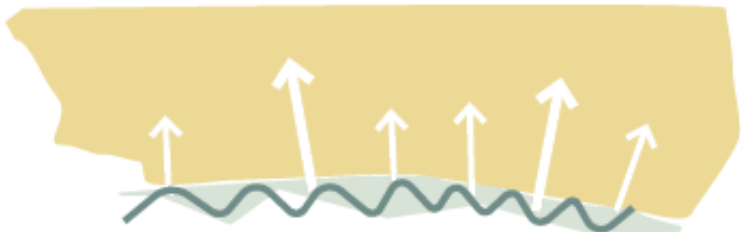
SAMVERKAN

- Planera för alla
- Blandning av bostadstyper
- Undersök om mindre förskolor kan byggas
- Olika verksamheter inom samma yta
- Hållbarhetsarbetet integreras i utvecklingen
- Anpassad utbyggnadstakt
- Säkerställa kvalitet
- Hållbara transportsystem och mobilitet
- Hållbara energisystem
- Kontinuerlig samskapande process
- Ge tillbaka till dagens Sunnersta genom placemaking*
- Cykelstråk och busskörfält på Dag Hammarskjölds väg
- Begränsa biltrafiken i området
- Säkra trafikmiljöer med fokus på barn
- Ultuna som nytt stationsläge
- Nya kollektivtrafikkopplingar
- Lägre hastighetsgräns på Dag Hammarskjölds väg
- Ny cykelväg längs Rosenvägen
- Kommunala hållbarhetsmål
- Säkerställa att visionen är det som byggs
- Följ resultatet från "heatmapen"
- Mobilitetsstrategi
- Etablera stolthet kring stadsdelens mötesplatser
- Breddat utbud av kommersiell service

Utanför detaljplanens ramar:

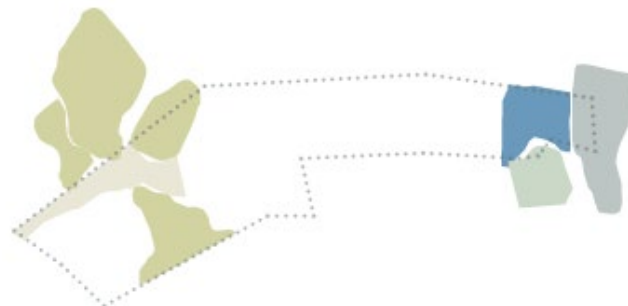
- Gör vattnet mer tillgängligt
- Undersök om Liljekonvaljholmen kan aktiveras
- Ett nytt skidsspår

Övergripande stadsbyggnadsidéer



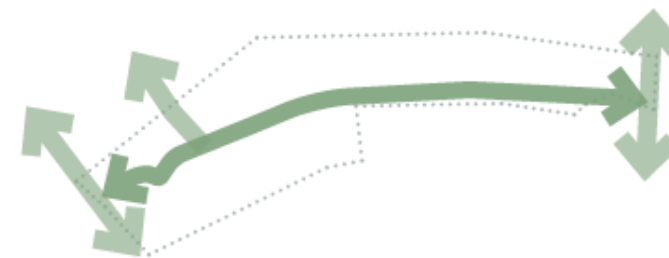
Mötet med det öppna landskapet

Planera bebyggelsen längs en böljande brynzon med utblickar. Bebyggelsen infogar sig mjukt i landskapsbilden



Bevarande av naturmark

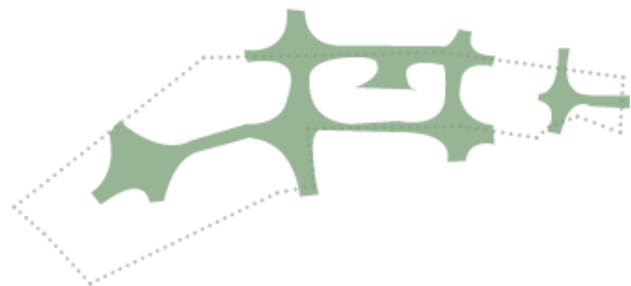
Markerade områden har höga naturvärden. Dessa områden är skogsområden och våtmark. Dessa sammanfaller med naturområdena som identifierats under dialog med boende och som har höga vistelsevärden.



En ny grön öst-västlig koppling

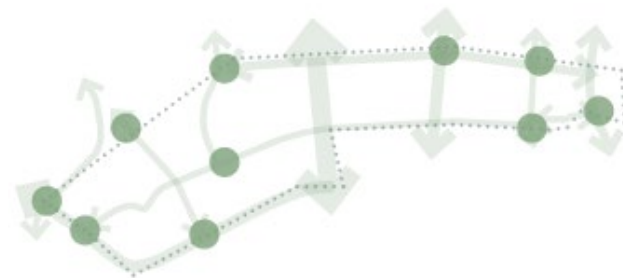
Ett kontinuerligt stråk bildas som sträcker sig från Linnéstigen upp till Lilla Sunnersta och vidare mot Gula stigen. Det stråket blir en ny grön koppling som är viktig även i ett större perspektiv då det skapar nya tvärkopplingar mellan uppskattade naturstråk.

Övergripande stadsbyggnadsidéer



Gröna stadsrum

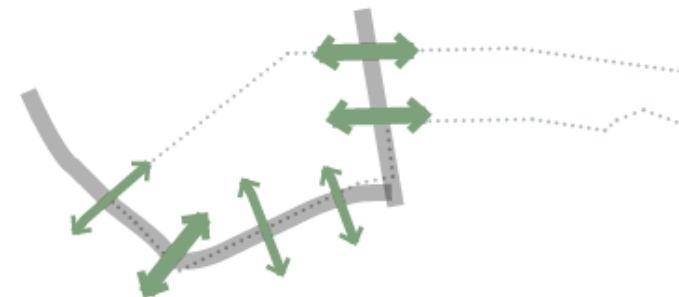
Norra Sunnersta ska ha mycket grönska i sin närhet, likt övriga Sunnersta. De framtida stråken utgörs av gröna gator, gröna korridorer, parker och tydliga gröna kopplingar mot den omgivande naturen, så att området upplevs grönt.



Portar ut i naturen

Öka tillgängligheten till naturen genom att förtydliga kopplingarna mot omgivande naturområden genom tydliga platsbildningar, skyltar eller enklare portaler för att underlätta orienteringen inom stadsdelen. Naturområdena är: Natura 2000-området, Gula Stigen, närliggande skogar, våtmarken och Fyrisån.

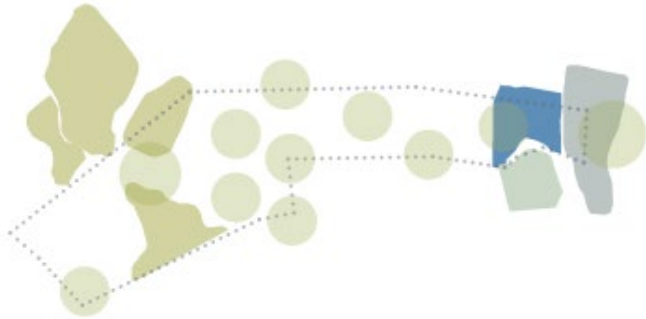
Planera rekreationsstigar för personer med nedsatt rörelseförmåga så att fler kan komma ut i naturen.



Bryt vägars barriäreffekt

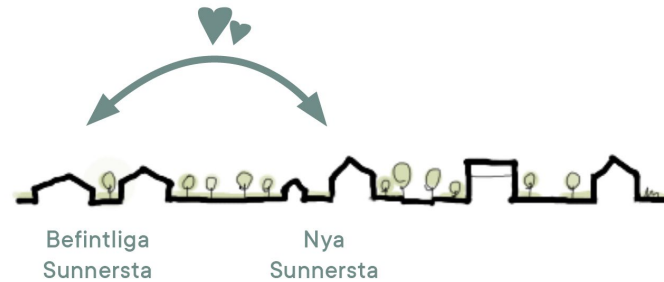
Dag Hammarskjölds väg och Rosenvägen utgör barriärer idag. Vägarna behöver överbyggas med trygga övergångar för gående med hänsyn till barn. Kopplingarnas placering behöver studeras för att på bästa sätt bryta dagens barriärer.

Övergripande stadsbyggnadsidéer



Grönstruktur med en variation av goda vistelsekvaliteter

En variationsrik sammanhängande grönstruktur finns inom det framtida området och erbjuder många mötesplatser



Respekt i mötet med befintliga områden

I väster på fältet sker det ett mjukt möte mellan befintliga Sunnersta och det nya Sunnersta. Ny bebyggelse respekterar den lägre befintliga bebyggelsen och det mer utsträckta landskapet.

Om Medborgarforum 4

Medborgarforum 4 genomfördes i Sunnersta församlingshem den 4:e oktober 2023.

Till kvällen var 48 personer anmälda boende i närområdet till Norra Sunnersta. Förutom dessa deltog tre personer från Uppsala Akademiförvaltning samt två representanter från Strategisk Arkitektur.

På mötet visade Strategisk Arkitektur hur det visionsledda arbetet som redovisas i Visionsmanualen tagits vidare och konkretiserats i en rad Stadsbyggnadsprinciper. Utifrån dessa principer visades ett tidigt utkast på en strukturplan av det nya området. Strukturplanen är i ett tidigt skede och har ännu inte behandlats färdigt inom kommunen.

Under presentationen och efter ställdes frågor och synpunkter lämnades på förslaget. Dessa antecknades av Strategisk Arkitektur och har sammanställts i olika kategorier i detta dokumentet.

Fortsatt process är att utifrån synpunkterna göra ett justerat förslag för strukturplanen som kommer att uppdateras på UAF:s hemsida. En kontaktmail har tagits fram för boende att lämna synpunkter till UAF vid behov: Norrasunnersta@uaf.se



Frågorna som ställdes på mötet i kategorier

- Processen
- Utformning och byggnadsskala
- Exploateringsgrad
- Utformning av parkytor
- Boendeformer
- Trafik
- Skola och förskola
- Service
- Byggnadsprocessen
- Separata utredningar
- Naturvärden
- Namnet Norra Sunnersta
- Sunnersta egnahemsförening
- Synpunkter emot utvecklingen
- Frågor utanför detaljplanen

Processen

Heatmapen har följts. En person konstaterade att områdena som uppskattades från heatmapen är bevarade.

Svar: Helt riktigt, den har vi haft i åtanke under strukturens framtagande.

Är den inlyssnande processen med synpunkter klar nu fram till samråd?

Svar: Nej, vi är här för att lyssna in och vill veta vad ni tycker. Ingenting är bestämt och vi vidareutvecklar förslaget.

Vart är vi i processen och hur får de boende återkoppling?

Svar: I nuläget är vi i detaljplaneprocessen där kommunen driver planarbete. Enligt kommunens tidplan sker ett samråd vid Q2 2024. Vid det tillfället kommer intressenter kunna lämna formella synpunkter på förslaget.

Ny information från UAF uppdateras via hemsidan www.uaf.se medan kommunal info gällande detaljplanen uppdateras via kommunens hemsida: <https://bygg.uppsala.se/planerade-omraden/ultunaområdet/etapper-och-detaljplaner/norra-sunnersta/>

Det kommer finnas utsnitt från Visionsmanualens teman på följande sidor, dessa finnas som stöd till svaren

Följ resultatet från "heatmapen"

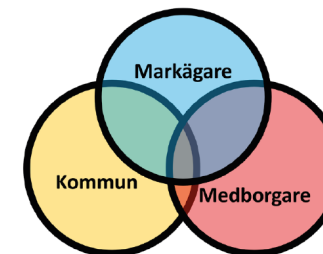


Analys: I den digitala dialogen framkom att vissa områden användes och uppskattades mer av respondenterna. Dessa områden blev tydliga i den digitala kartan som visade platsers popularitet.

Tillämpning: Lyft kvaliteterna på de platser som respondenterna markerade och bevara i möjligaste mån stora sammanhängande gröna ytor som den nya bebyggelsen ansluter till på ett respektfullt sätt. Ta höjd till att fler människor kommer nyttja grönområdena.

Resultatet från heatmapen har följts

Kontinuerlig samskapande process



Analys: Bred medborgarförankring och dialog från tidigt skede skapar en gemensam vision och synliggör behov. Viktigt att testa nya processer. För att skapa en samskapande process mellan markägare, medborgare och kommun är det centralt med en kontinuitet.

Tillämpning: Denna Visionsmanual är resultatet av en samskapande, iterativ process där medborgare, kommun och markägare, tillsammans har formulerat visionen. Denna vision utgör underlaget för fortsatt arbete. Kommunikationen med intressenterna avslutas inte med detta arbete utan ska i delar fortsätta under projektets utveckling.

Den inlyssnande processen fortsätter

Processen

Håll kvar alla goda kvaliteter från strukturplanen till detaljplanen. Det framfördes att förslaget bjuder på många kvaliteter, med grönska, låg bebyggelse och sparad natur, strukturplanen ser väldigt bra ut menade flera, det är viktigt att dessa kvaliteter hålls kvar till detaljplaneförslaget.

Svar: Vi kommer se till att hålla kvar dessa kvaliteter, som mycket grönska, låg bebyggelse och sparad natur, in i detaljplaneförslaget.

Genom den visionsdrivna samskapande processen har Visionsmanualen samlat de värden som är viktiga att hålla kvar i projektet, dessa har blivit ledande för utformningen av strukturen och kommer fortsatt vara det.

Under kommande månader arbetar vi intensivt med kommunen för att ta fram detaljplanen med Visionsmanualen som utgångspunkt, som ni varit med och utformat. Målbilden är att säkerställa de kvaliteter vi visar i denna strukturplan.

Säkerställa att visionen är det som byggs



Analys: De mål och ambitioner som kommer fram i visionsarbetet måste vara synliga och förverkligas för att deltagare och boende inte ska känna sig lurade.

Tillämpning: Arbeta med kvalitets- och gestaltningsprogram som följs upp i bygglovsskede. En gemensam och överenskommen kvalitetsnivå mellan olika aktörer. Visionen säkerställs genom att de överenskomna kvaliteterna förankras i parternas avtal, så som exploateringsavtal.

Detaljplanen ska baseras på visionen

Processen

Det är långt från strukturplan till detaljplan. En person framförde att processen mellan strukturplan och detaljplan kan vara lång och snårig, mycket kan ändras på vägen. Flera uttryckte oro kring att det till detaljplanen skulle kunna ändras på mycket, så att fler våningar läggs till.

Svar: Det som detaljplanen kommer arbeta vidare med baseras på strukturplanen som visades. Huvuddragen i strukturplanen är med stor sannolikhet det som kommer presenteras i samrådet.

Strukturplanen behöver inte skilja sig avsevärt från detaljplanen gällande antal våningar och skala. Saker som kan komma att justeras till detaljplanen går ut på samråd är t.ex. kvarterens utformning, omlokalisering av skolan, en vidareutveckling av torg och park, bostadsgårdar och dragning av gator. Även tankar och idéer som framkommit under detta möte kan påverka utformningen av strukturen.

UAF tar ansvar. Genom denna process, som skiljer sig från den vanliga stadsbyggnadsprocessen, lyssnar UAF in vad de boende har att säga.

UAF:s ambitioner i projektet. Grundidén för UAF är inte att maximera exploateringen, utan att skapa ett fint område, som gör de tre parterna UAF, kommunen och medborgarna nöjda.

Hur länge har byggplaner varit aktuella inom området, när började UAF fundera på att pröva bebyggelse i området?

Svar: Det påbörjades redan för 10 år sen, redan 2015 togs det fram ett förslag. Sedan kom det förslag från kommunen för 4 år sedan att en planläggning kunde prövas och UAF visade intresse. Man gjorde då en planansökan om att pröva 800 bostäder.

Utformning och byggnadsskala

Det är väldigt luftigt i skissen. Men hur förhåller sig det till slutresultatet? Var får vi plats med de 800 lägenheterna då?

Svar: Det som framgår i skissen är de 800 bostäderna. Vissa bostäder är i form av hus och radhus andra är i form av lägenhet i flerfamiljshus. Totalt antal bostäder är ca 800 st.

Vi har lyckats rita de bostäderna som kommunen efterfrågar i sitt planbesked men också lyckats behålla flera kvaliteter som identifierats under visionsarbetet tillsammans med er. Däribland sparande av skogsområdet och våtmarkerna mot Fyrisån. Att detta blivit så är tack vare den visionsstyrda stadsutvecklingsprocessen där vi hela tiden utgått ifrån Visionsmanualen.

Respektera hagmark, strövmråden och naturreservatet



Analys: I anslutning till skogspartiet och Natura 2000-området finns ängsmark med träd och strövmråden med höga vistelsevärden, den välbesökta Gula Stigen passerar i närheten.

Tillämpning: Bevara ängsmarker och strövmråden obebyggda i möjligaste mån, så att de fortsättningsvis kan vara en kvalitet för Södra Uppsala. Entréerna ut mot naturreservatet och stigarna kan med fördel tydligare markeras med platsbildningar, skyltar eller portiker. Se till att en buffertzon på en trädstamslängd upprättas mellan byggnader och Natura 2000-området.

Stor hänsyn till skogen



Analys: Skogsområdet i den västra delen av området beskrivs av många som en plats med höga vistelsekvaliteter med möjligheter till lek och rekreation.

Tillämpning: Låt stora delar av skogspartiet vara kvar och bli en tillgång för utvecklingen, underhåll stigar så att de klarar fler användare. Bebyggelse i dess närhet tar hänsyn till skogens kvaliteter.

Grönska och bebyggelse i samklang



Analys: Den nya bebyggelsen bör ha mycket grönska i sin närhet, likt övriga Sunnersta. Bäcklösa lyfts som ett bristande exempel gällande hur grönytor planerats.

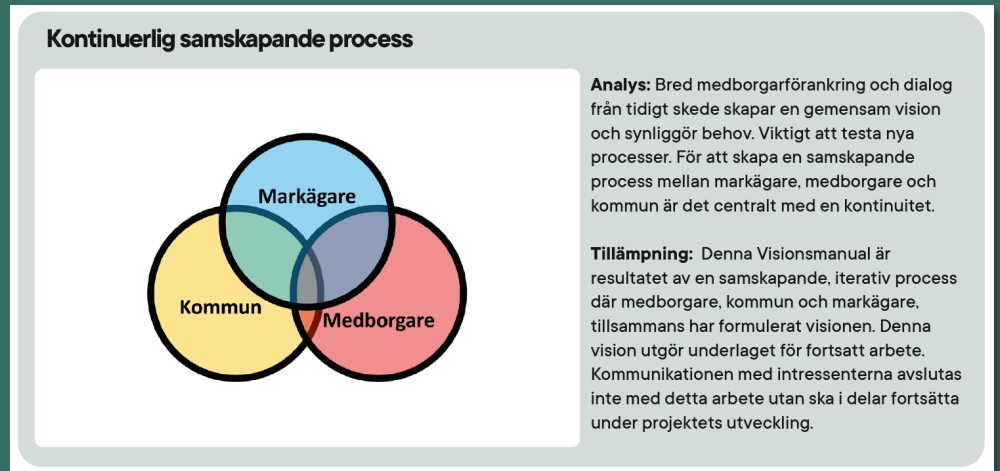
Tillämpning: Bebyggelsen måste blandas med grönska i form av trädgårdar, gröna gårdar, gröna gator, gröna korridorer, parker och tydliga gröna kopplingar mot den omgivande naturen, så att området upplevs grönt. Säkerställ att bebyggelse ansluter respektfullt mot grönytor och omgivningar som åsen och slutningen mot Lilla Sunnersta.

Olika teman som resulterat att själva förslaget nu känns luftigt och grönt

Utformning och byggnadsskala

Lägre skala i västra området. Lägre skala i västra området efterfrågades, ett mjukt möte likt det mötet på östra sidan, särskilt i mötet med befintliga villafastigheter söder om Rosenvägen. Detta har tagits upp tidigare medborgarforum menade flera, men verkar inte ha fått genomslag i förslaget. Det framfördes att nuvarande utformning kommer ta all kvällssol. En person hade hoppats att samma mjuka möte skedde i västra området som i östra området. Ni kommer stöta på motstånd kring det här. Flera ansluter sig till denna synpunkt.

Svar: Vi tar till oss synpunkten och prövar alternativ för det västra området.



Den inlyssnande processen fortsätter

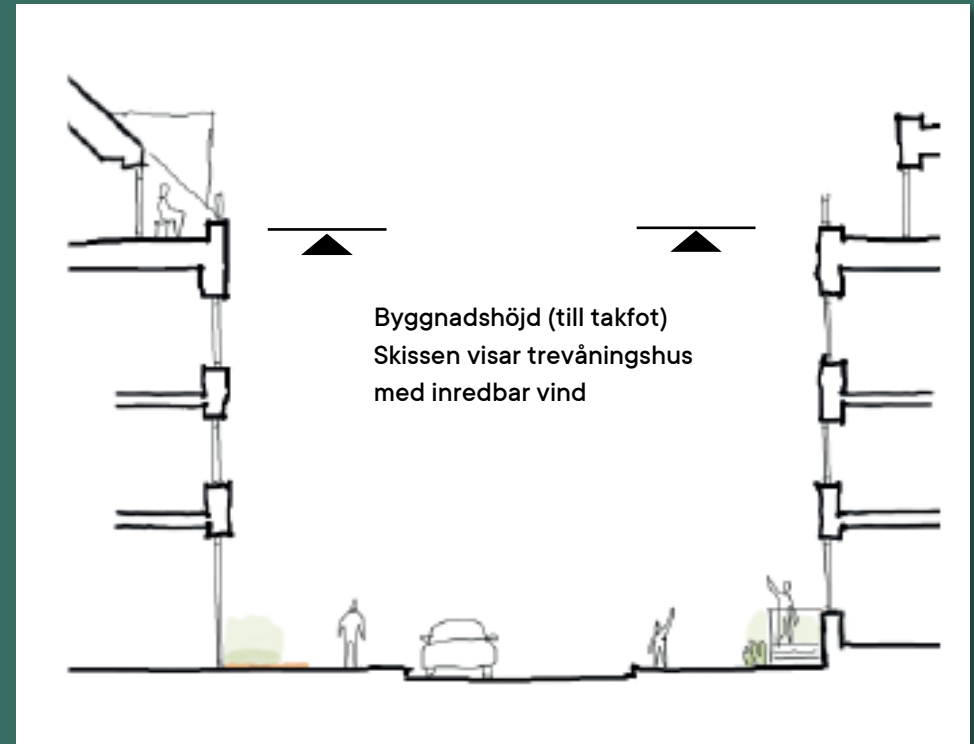
Utformning och byggnadsskala

Byggnadshöjd. Flera boende framförde att det är otydligt att husen är tre våningar. Är det inte fyra våningar? En person undrade hur byggnadshöjd definieras och vad som gäller. Det önskades att man kunde definiera med en skiss vad som är byggnadshöjd.

Svar: Enligt 1 kap. 3 § plan- och byggförordning (2011:338), PBF ska byggnadshöjden räknas upp till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Våningarna på en byggnad räknas alltså **upp till takfoten**. Därefter kan en inredbar vind tillkomma om denna hålls inom 45 grader från takfoten. Förutom att taket kan vara vinklat så kan den översta våningen även utföras indragen. I dessa båda fall räknas byggnaden som 3+1 våning.

En inredbar vind/indragen våning har en annan påverkan på gaturummet då denna gör att mer ljus släpps ner på gatan och inte har lika stor synlig påverkan från gatuperspektivet. I Norra Sunnersta föreslås flerbostadshusen ha en kombination mellan indragna takvåningar och inredda vindar med lutande tak.



Sektioner av byggnader med förklaring av byggnadshöjd

Utformning och byggnadsskala

Hur högt får man bygga i området?

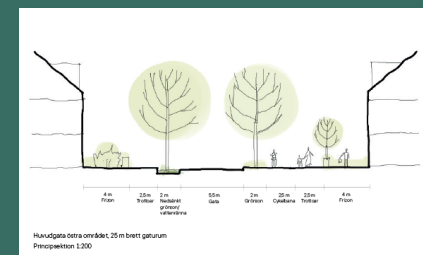
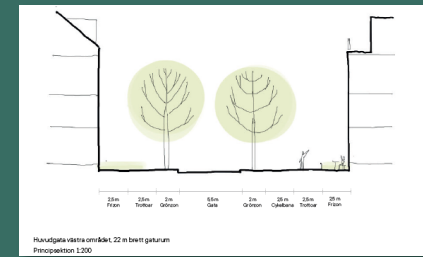
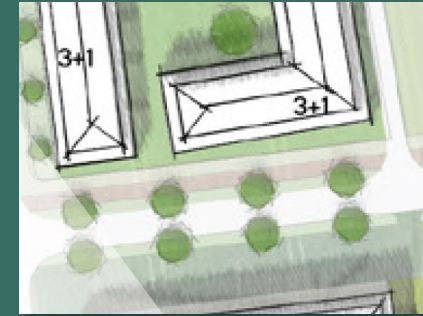
Svar: Detaljplanen kommer att reglera hur höga husen får vara.

Mer kring byggnadens höjd:

Höjderna kan komma att variera då olika typer av rum har olika funktionsmått, t.ex. har serviceutrymmen krav på en något högre rumshöjd (2,7m) än bostäder (2,4m) enligt BBR. Även förhållandet till gatunivån kan variera, ibland är det lämpligt att höja bottenvåningen ca 80 cm för att minska insyn. Även träkonstruktion kan påverka byggnadens höjd då trästommar bygger något mer på höjden. T.ex. är ett betongbjälklag omkring 30 cm, medan ett träbjälklag hamnar är 50 cm beroende på spännvidd.

Sedan brukar det i detaljplaner även ges en flexibilitetsmån, denna kan variera men

någonstans på 1-1,5 m på totalhöjden är rimligt att anta. En detaljplan kan dessutom specificeras ytterligare så att endast ett antal våningar får byggas, på det sättet kan kommunen styra att en byggnad blir det antal våningar som menats.



— Nockhöjd (till taknock)
— Byggnadshöjd (till takfot)

— Nockhöjd (till taknock)
— Byggnadshöjd (till takfot)

Utformning och byggnadsskala

Justeringar i radhusområdet. Förslaget kommer att justeras något med en mer uppblandad struktur med villor och radhus i det östra området.

Varsamt möte med studenthusen. En boende som bor nära studentområdet framförde att området uppskattas. Att bebygga området med tre- till fyra våningshus skulle påverka området negativt.

Svar: En uppdaterad struktur kommer att prövas i förhållande till villorna vilket även kommer att påverka mötet med studenthusen.

Hur många bostäder är det av varje typ?

Svar: Det visade förslaget är en skiss på en lösning men är inte ett slutgiltigt förslag. Inom det presenterade utkastet ryms 800 bostäder.

Flytta bebyggelse i väster norr ut. En person undrade om man kunde flytta bebyggelse norrut mot hagarna.

Svar: Tyvärr så avgränsas planområdet i norr av fastighetsgränsen som möter Gula stigen och därefter är det hagar. Det går därför inte att flytta bebyggelsen längre norrut.

Finns det en detaljplan?

Svar: Nej det finns ingen detaljplan, det är det vi håller på att upprätta.

Utformning och byggnadsskala

Lägre skala mot Dag Hammarskjölds väg.

En person önskade att byggnader som vänds mot Dag Hammarskjölds väg görs i en låg skala, och att den högre skalan kan gömma sig inne i området.

Svar: Under den samskapande visionsprocessen var det flera boende som identifierade behovet av bättre service i området med utbud såsom torghandel och breddat kommersiellt utbud. Detta har resulterat i flera teman som belyser detta, som finns med i Visionsmanualen. Det är viktigt att ta hänsyn till de idéerna som identifierats.

För att skapa ett underlag i form av täthet av människor för att möjliggöra ett levande torg med service behövs en något högre skala mot detta. Torget lämpar sig bäst mot Dag Hammarskjölds väg, då en annan aspekt av torgbildningar är att det bör göras där stråk möts. Om torget ska kunna bli av behöver det vara en något högre bebyggelse, i form av 3+1 våningar i närheten av torget. Bottenvåningen som möter torget utgörs dessutom av lokaler för handel och service.

Mötet mot befintlig bebyggelse väster om Dag Hammarskjölds väg



Analys: Det västra området är kuperat med en sluttning mot öster. I området finns både flerfamiljshus/studentlägenheter, lagerverksamhet och en fristående villa, skogspartier, betesmarker och plattare, mer låglänta öppna ytor.

Tillämpning: Delar av detta område skulle kunna vara flerfamiljshus blandat med radhusbebyggelse i en skala som ger fattbara övergångar mellan gammalt och nytt. Det är viktigt att ta hänsyn till skalan i mötet med studentbostäderna. Delar av den äldre bebyggelsen förväntas ersättas av ny. Bebyggelsen är generellt i en låg skala med huvudsakligen tre våningar och inredbar vind.

Bebyggelsen är generellt i en låg skala med huvudsakligen tre våningar och inredbar vind

Breddat utbud av kommersiell service



Analys: Skapa en mer levande och attraktiv miljö med ökade sociala och kommersiella möjligheter.

Tillämpning: Identifiera behov av olika typer av service. Undersök vilket underlag det finns för att etablera matbutik, restaurang, bageri, café, apotek och vårdcentral som efterfrågats under processen? Samlokalisering av service kan stärka möjligheten för etableringar. Även annan service så som gym, dans, food trucks och matateljé ska undersökas. Den lokala servicen har möjlighet att minska resorna inom stadsdelen.

Undersök vilken typ av kommersiell service som är lämplig

Exploateringsgrad

Det får inte bli som i Bäcklösa – har ekonomin i projektet fastställs, är det genomförbart?

Svar: UAF framförde att projektet är genomförbart ekonomiskt. UAF har studerat kalkylen utifrån föreslagen strukturplan.

Högre bebyggelse som i Trasthagen. En person tycker inte Trasthagen blev något bra och vill inte att det ska byggas så i Norra Sunnersta.

Utformning av parkytor

Stängsel vid dagvattendammar, behövs det? Det framfördes att det kring dagvattenstråket kan bli osäkert om barn vistas nära dammarna och att dammarna kan behöva stängsel.

Svar: Utformningen av landskapet kommer att fortgå och detta är ett väldigt tidigt utkast. Just nu utgår vi ifrån att stängsel inte behövs. Det är inte helt säkert om dagvattendammarna kommer behövas inom UAF:s mark. Då blir ytorna för dagvattendammarna snarare ytor för små parker istället.

Något tillbaka till Egnahemsföreningen. Föreningen menar att de har utlovats att få tillbaka någonting i förhållande till detaljplanen.

Svar: I den visionsstyrda samskapande stadsbyggnadsprocessen har det identifierats att man genom placemaking kan ge tillbaka till området. Detta är något väldigt spännande, och just nu tänker vi oss att Långparken kommer kunna etableras innan projektet byggs. Det kan även ske olika typer av aktiviteter på platser innan det byggs, då det finns ytor att organisera saker på t.ex. genom bondens marknad på platsen.

Mötet med det öppna landskapet



Analys: Ett offentligt grön-/parkstråk önskas av de boende längs med bebyggelsen.

Tillämpning: Låna av det vidsträckta landskapsrummet norrut och skapa bryggor mot det gröna som på ett försiktigt sätt, tillsammans med ett bryn av blommande buskar och träd, möter åkerlandskapet. Tillför även ett stråk som sammankopplar östra och västra delarna av Norra Sunnersta. Dagvattendammar kan skapa ett spännande och aktivt möte med det öppna landskapet.

Stråket mot fältet är i ett tidigt skede i utformningen

Ge tillbaka till dagens Sunnersta genom placemaking*



Analys: Förändring upplevs ofta som någonting mindre önskvärt och det är viktigt att försöka ge tillbaka nya kvaliteter till de som drabbas av förändringen.

Tillämpning: Tillför lokala aktiviteter och nya funktioner innan det byggs för att aktivera platsen. En långpark för odling, Bondens marknad, tillfälliga lek- och aktivitetsområden som sedan kan vara en ryggrad i den ny grönstrukturen.

*Placemaking är en metod för platsutveckling som kombinerar fysiskt platsbyggande och skapande av platsrelationer.

Långparken kan tidigt aktiveras genom odling eller så kan andra områden aktiveras med en bondens marknad

Boendeformer

Äldreboende. Kommer det att finnas seniorboende eller äldreboende? Egnahemsföreningen var för ett äldreboende men ville helst se det i två våningar.

Svar: Äldreboende kommer att studeras i något av flerbostadshusen. Det finns även lösningar där seniorboende ritas i större villor. Vi bevakar frågan i fortsatt process. Att äldreboende ska tillföras finns också beskrivet i Visionsmanualen som ett av de teman som tidigare tagits fram i samskapande med de boende.

Äldre och barn som delar gård. En förskolegård på en bostadsgård kan skapa en konflikt då barnen kan låta mycket. Om en förskolegård istället delar gård med ett äldreboende kan det ge en positiv effekt.

Svar: Vi kan lokalisera äldreboende i närheten av förskola. Förskolegårdarna riktar sig dock främst ut mot naturen, men kan angränsa till äldre-/seniorboendes gård i något läge.

Äldreboende



Analys: Dagens Sunnersta är ett utpräglat villaområde där de boende saknar möjligheten till ett äldreboende/servicelägenheter i närområdet.

Tillämpning: Utveckla äldreboende och servicelägenheter i Norra Sunnersta som möjliggör för fler att bo kvar i sitt närområde. Äldreboenden kan med fördel kombineras med andra verksamheter så som förskola.

Att rita in ett senior- eller äldreboende i projektet tas vidare

Breddade målgrupper



Analys: Nya bostäder ska vara tillgängliga för alla. Barn, äldre, personer med funktionsnedsättning och särskilda behov.

Tillämpning: Bygg för blandade boendeformer, olika sociala strukturer, integrera LSS-boenden och äldreboenden, ha alltid med barnperspektivet, då blir det bra miljöer för alla. Inkluderande gestaltning.

Genom att arbeta med en inkluderande gestaltning tillgängliggörs miljöerna som tillförs för både unga och äldre

Boendeformer

Vilka kommer bo i det nya området?

Svar: Troligtvis de som har råd att köpa en bostadsrätt, villa eller radhus samt kunna hyra en nyproducerad hyresrätt, som under en längre tid varit den dyraste boendeformen som finns i Sverige.

Trafik

Hur har man tänkt kring Dag Hammarskjölds väg kring de trafikstockningar som är?

Svar: Kommunen studerar trafiklösningar i nuläget, det finns ingen färdig skiss än men detta uppdateras under hand vi får ny information.

Kan bli trafik till förskolor. Det uppmärksammades av en person att trafiken till förskolorna kommer vara stor, främst under rusningstrafik, och att detta måste tas hänsyn till. Det behövs gott om parkeringsyta för förskolorna och placeringen behöver utformas utifrån att minska belastningen på vägarna.

Svar: Det kommer planeras in angöringsplatser till förskolorna och lämpliga vägar till förskolorna. Både för gång och cykel liksom för bil.

Skola och förskola

Hur tar sig barn trafiksäkert till förskolorna?

Svar: Förslaget bygger på att vi etablerar flera trygga gång och cykelstråk som bara i enstaka fall korsar bilvägar, till exempel när man korsar Dag Hammarskjölds väg.

22 avdelningar förskola. En person framförde att det ska vara 22 avdelningar för förskolorna.

Svar: Behovet av förskoleplatser stäms av med kommunen. Det noteras att det enligt planbeskedet framgår att behovet är 22 avdelningar.

Förskolebarn från andra områden kan komma, finns det en skuld av förskoleplatser?

Svar: Vi frågar kommunen vilket behov av förskoleplatser de ser inom området.

Bygg ingen ny skola. En person framförde att skolan i Sunnersta behöver förstärkas istället för det byggs en ny skola

Svar: En ny skola behövs enligt kommunen för det nya utbyggnadsområdet, alla de barn som tillkommer i det nya område kan inte tas omhand i den befintliga skolan. Det kommer bli en större efterfrågan på skolplatser.

Tillför en idrottshall. En annan person menade att en sporthall kommer behöva tillkomma för den nya skolan och frågade sig var denna i så fall skulle få plats då den inte är ritad i förslaget för den nya skolan.

Svar: Behov av en sporthall för skolan utreds vidare i processen tillsammans med kommunen.

Service

Service kring torget. En person menade att det endast behövs paketutlämning vid torget, men inget café om det inte finns arbetsplatser. För riktigt liv behövs arbetsplatser.

Svar: Under den samskapande visionsprocessen var det flera boende som identifierade behovet av bättre service i området med utbud såsom torghandel och breddat kommersiellt utbud. Detta har resulterat i flera teman som belyser detta, som finns med i Visionsmanualen. Det är viktigt att ta hänsyn till de idéerna som identifierats. Såklart bör också paketutlämning kunna lösas inom detta. Just nu kanske det kommer handla om att det blir läge för ett bageri eller en restaurang, det är ingen stor handel, utan något litet trevligt för befintliga boende och framtida boende. Detta är även idéer som finns från UAFs och kommunens håll

Breddat utbud av kommersiell service



Analys: Skapa en mer levande och attraktiv miljö med ökade sociala och kommersiella möjligheter.

Tillämpning: Identifiera behov av olika typer av service. Undersök vilket underlag det finns för att etablera matbutik, restaurang, bageri, café, apotek och vårdcentral som efterfrågats under processen? Samlokalisering av service kan stärka möjligheten för etableringar. Även annan service så som gym, dans, food trucks och matateljé ska undersökas. Den lokala servicen har möjlighet att minska resorna inom stadsdelen.

I visionsprocessen har behovet av service identifierats. Detta kan komma att erbjudas genom ett café, eller en restaurang. Bottenvåningarna kring torget kommer därför att möjliggöras för service i detaljplanen

Skapa ett samlade torg



Analys: Det önskas en mer levande och attraktiv miljö med fokus på mötesplatser och samhällsservice.

Tillämpning: Skapa ett levande torg som passar in bland bebyggelsen och planera för soliga utomhusytor. Tillför en lokal samlingsplats med kommersiellt utbud centralt mot Dag Hammarskjölds väg och mot Rosenvägen.

Fler levande och attraktiva mötesplatser har efterfrågats i form av ett torg. För att skapa ett levande torg behövs någon typ av kommersiellt utbud

Byggnadsprocessen

Bebyggs villatomterna av en utvecklare eller den som köper tomten?

Svar: UAF:s grundinställning är att villaköpare kan få bygga sina hus själva, men inget av detta är ännu bestämt. Det kommer tas fram ett gestaltningsprogram för området så att det som byggs får en sammanhållen karaktär.

Vart börjar det byggas. Om det här byggs, var börjar och slutar bygget, vilka byggfaser kommer projektet ha?

Svar: Det vet vi inte i detta tidiga skede. Byggskedet behöver ta hänsyn till minskad påverkan på boende i form av byggbuller och transporter. Detta får vi lyfta och bevaka under processen.

Fler synpunkter för en lyhörd process. UAF tar gärna emot dina synpunkter om utvecklingen av området, om du anser att det inte tagits upp här eller något som missats. En kontaktadress kommer att finnas på hemsidan dit du kan höra av dig.

Strukturplanen publiceras på hemsidan. UAF framförde att strukturplanen kommer publiceras på hemsidan.

Separata utredningar

Kommer flerbostadshusen skapa starkare vindströmmar? En person undrade om de högre husen kan skapa starkare luftflöden på platsen och påverka det befintliga området. Vill att vi visar det så att gemene man förstår och inte blir fikonspråk.

Svar: Vindsimuleringar kommer att kunna göras på förslaget. Samtidigt bör det tilläggas att en lägre skala kommer prövas i det västra området och det var detta område personen i fråga var orolig kring vindpåverkan.

Gör ni solstudier? Solstudier efterfrågades, främst för påverkan i det västra området vid Rosenvägens övre del.

Svar: Solstudier kommer göras. Det bör tilläggas att området idag består av 15-20 meter höga träd och att vi kommer att pröva en lägre bebyggelse i det läget.

Gör ni bulleranalyser? En person är oroad över att buller kommer att reflekteras från byggnader på Rosenvägen mot dennes hus.

Svar: Vi tar till oss detta och justerar utformningen här. Ev. bullerpåverkan kommer vidare att studeras i bullerutredning, där påverkan på omgivande hus även kan studeras. Dessutom kan byggnaders påverkan minskas genom placering och utformning.

När får vi se fotomontage på det här?

Svar: Det är i samband med att detaljplanen arbetas fram t.ex. i samband med gestaltningsprogram. Vi får hitta ett format för det så att ni kan ta del av informationen.

Naturvärden

Kritik mot att bygga på åkermark. En person framförde att Uppsala kommun är de som mest bygger på åkermark och att detta inte är hållbart. Personen kritiserar att projektet anger sig för att vara hållbart.

Svar: En utredning om konsekvenserna att bebygga åkermarken kommer att tas fram och denna fråga är aktuell och viktig att ha med sig i processen.

Dialogen med SLU. En person undrade vad SLU tyckte om att UAF planerar bostäder på den jordbruksmark SLU arrenderar.

Svar: UAF har fört en dialog med SLU, och de har inte haft någon invändning kring förslaget under processen även om de arrenderar jordbruksmarken idag.

Finns det Cinnoberbagge i det östra området? En person konstaterade att cinnoberbagge är hittad vid provodlingarna närmare ån.

Svar: Det finns inga naturvärden på platsen då det är ren produktionsmark i området. Det är ingen hållbar miljö för Cinnoberbagge. Den låga (liggande döda trädet) som identifierats här kan vid behov flyttas, då själva cinnoberbaggen inte får skadas.

Namnet Norra Sunnersta

Tillhör området Sunnersta eller Ultuna? En person undrade kring om namnet Norra Sunnersta är rätt namn. En annan hävdar att stadsdelsgränsen går vid Ultuna. Gränsen till Sunnersta går vid granhäcken menar personen.

Svar: Området tillhör Lilla Sunnersta enligt UAF. Fastigheten har varit en del av Stora Sunnersta men senare styckats av. Därför bör namnet ha något med Sunnersta att göra. Gränsen går i den norra fastighetsgränsen. I slutändan är det Uppsala kommun som ger namn till nya områden.

Sunnersta egnahemsförening

Vid första mötet som genomfördes framförde föreningen att de endast vill ha villor och radhus i området.

Inte så många fastigheter, kanske menade hälften av antalet fastigheter, det har de framfört klart och tydligt menar föreningens ordförande. Det här står de inte bakom.

Sunnersta egnahemsförening vill få till ett möte och en dialog. Föreningen menar att de inte har fått komma in alls i dialogen. Föreningen vill ha något att säga till om här. Mycket har sagts kring skolor och grönområdet, man har dock inte frågat föreningen om detaljer. Föreningen uppmanar därför till en fortsatt dialog.

Långparken i förslaget ifrågasattes. Egnahemsföreningens ifrågasatte att det ska vara ett mellanrum mellan villatomterna, att det utrymmet kommer användas som ett genomgångsområde och att det kan skapa otrygghet. Däremot har föreningen i efterhand ändå framfört att det trots allt är en gångbar lösning.

Svar: Långparken är tänkt som en buffert mellan det befintliga och nya området, något som önskats i arbetet med Visionsmanualen. Den har varit ett sätt att ge ett respektavstånd till befintlig bebyggelse. Långparken kommer kunna erbjuda gemensamma platser för vistelse som har efterfrågats under visionsarbetet. Dessutom är det ett stråk som redan används idag, som kan stärkas och göras än mer trevligt och tillgängligt med en säker övergång över Dag Hammarskjölds väg. Att ta bort långparken skulle ta bort många av de kvaliteter som tillskapats i förslaget. Vi är därför inte så säkra på att den bör tas bort.

Synpunkter emot utvecklingen

Bygg endast villor och radhus. Det framfördes att det endast bör byggas villor och radhus.

Svar: Vi anser att den blandstad som visats i förslaget visar på en god kompromiss mellan olika behov som ställts.

Förslaget erbjuder stora ytor med grönska och lägre bebyggelse, detta har även lyfts av flera andra som deltog på mötet som en fördel. Dels föreslås ett trevligt radhus- och villaområde för en stor del av förslaget, men även ett område med blandbebyggelse föreslås, med varierande skala i form av radhus i två våningar och flerbostadshus i tre + en våning. I detta område kan t.ex. äldreboende föreslås men även lägenhetslösningar som erbjuder fler boendeformer till Sunnersta för flera skeden i livet.

Projektet erbjuder inte enbart villor och radhus, projektet behöver också ta höjd för Uppsala kommuns krav på bostadsförsörjningen.

Förslaget kommer i nuvarande utformning kunna erbjuda ytor som en kvarterspark och ett lokalt torg med service samt att befintliga skogsytor bevaras. Ju mindre projektet blir i form av antal bostäder desto mindre av dessa sociala samlade ytor kommer kunna tillkomma, det behövs en viss täthet för att skapa ett levande torg och ge underlag för servicefunktioner såsom café. Dessutom kan den något högre exploateringen förmå att skogsområdet bevaras, och hagmarken respekteras. Detta skulle bli svårare med en lägre täthet i form av villor och radhus, då skulle istället mer mark behöva tas i anspråk. Skogen har i ett tidigt skede identifierats som något som uppskattas och är bevarandevärt.

Respektera hagmark, strövmråden och naturreservatet



Analys: I anslutning till skogspartiet och Natura 2000-området finns ångmark med träd och strövmåden med höga vistelsevärden, den välbesökta Gula Sligen passerar i närheten.

Tillämpning: Bevara ångmarker och strövmåden obebyggda i möjligaste mån, så att de fortsättningsvis kan vara en kvalitet för Södra Uppsala. Entreena ut mot naturreservatet och stigarna kan med fördel tydligare markeras med platsbildningar, skyltar eller portikar. Se till att en buffertzon på en trädsmångd upprättas mellan byggnader och Natura 2000-området.

Blanda för mer liv



Analys: En variation av boendeformer kan ge förutsättning för socialt mer aktiva byggnader och platser.

Tillämpning: Genom att blanda exempelvis service, skolverksamhet och äldreboende kan det bildas platser för ett aktivt liv och öka tryggheten under en större del av dygnet. Arbeta aktivt med att hitta en blandning av bostadstyper och upplåtelseformer som både tar hänsyn till önskemålen från dagens Sunnersta och som ger möjlighet till ett attraktivt och välintegrerat område.

Stor hänsyn till skogen



Analys: Skogsområdet i den västra delen av området beskrivs av många som en plats med höga vistelsekvaliteter med möjligheter till lek och rekreation.

Tillämpning: Låt stora delar av skogspartiet vara kvar och bli en tillgång för utvecklingen, underhåll stigar så att de klarar fler användare. Bebyggelse i dess närhet tar hänsyn till skogens kvaliteter.

En kvarterspark



Analys: Det finns ett kommunalt identifierat behov av en "större" kvarterspark i området.

Tillämpning: Tillför en kvarterspark som tar stöd i de naturmiljöer som finns i området idag. Fokusera på att skapa goda lekmiljöer för barnen.

Breddade målgrupper



Analys: Nya bostäder ska vara tillgängliga för alla. Barn, äldre, personer med funktionsnedsättning och särskilda behov.

Tillämpning: Bygg för blandade boendeformer, olika sociala strukturer, integrera LIS-boenden och äldreboenden, ha alltid med barnperspektivet, då blir det bra miljöer för alla. Inkluderande gestaltning.

Skapa ett samlade torg



Analys: Det önskas en mer levande och attraktiv miljö med fokus på mötesplatser och samhällsservice.

Tillämpning: Skapa ett levande torg som passar in bland bebyggelsen och planera för soliga utomhusytor. Tillför en lokal samlingsplats med kommersiellt utbud centralt mot Dag Hammarskjölds väg och mot Rosenvägen.

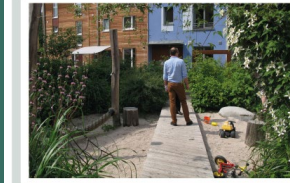
Äldreboende



Analys: Dagens Sunnersta är ett utpräglat villaområde där de boende saknar möjligheten till ett äldreboende/serviceägenheter i närområdet.

Tillämpning: Utveckla äldreboende och serviceägenheter i Nora Sunnersta som möjliggör för fler att bo kvar i sitt närområde. Äldreboenden kan med fördel kombineras med andra verksamheter så som förskola.

Blandning av bostadstyper



Analys: En variation av bostadstyper och upplåtelseformer skapar en stadsdel där personer i olika skeden i livet kan sammanträffa.

Tillämpning: Arbeta aktivt med att hitta en mix av bostadstyper och upplåtelseformer som både tar hänsyn till önskemålen från dagens Sunnersta och som ger möjlighet till ett attraktivt och välintegrerat område.

Flera av visionsmanualens teman bygger på att det är finns varierande bebyggelse för ett större utbud av boendeformer, samlade ytor och bevarande av naturområden

Synpunkter emot utvecklingen

Bygg inte alls. En person framförde att det inte bör byggas alls i området.

Kritik mot att det tar lång tid att ta sig fram. En person framförde att det tidigare tog 12 minuter in till stan och att det blir längre tid med åren, nu tar det en halvtimme. Ännu ett bygge kommer att göra innerstaden ännu mer otillgänglig.

Svar: Kanske kan det bli ännu bättre och smidigare med förslaget då bättre trafiklösningar föreslås. Detta förstår stadens trafikplanerare bättre.

Det är bra som det är. En person menar att man måste vara ärliga, att de flesta har sagt att det är bra som det är i enkätundersökningen. Den boende kan sträcka sig till att något kan bebyggas, men inte den här stora exploateringen.

Frågor utanför detaljplanen

Verkligheten ser annorlunda ut än visionsbilderna. Om man tittar på utbyggnad vid Ultuna allé och Sala backe, med alla nya hus, så förskräcker det. Kommunen tar på sig att bygga och bygga men man klarar inte av det sociala livet. Det är en sån kärnfråga som man missade i enkäten. Att kärnfrågan är att folk inte vill ha alldeles för många stora byggnader.

33 000 bostäder ska byggas från Uppsala kommun. Men när börjar man räkna det antalet? Boenden har ställt frågan till kommunen och får inget tydligt svar

Kritik mot fyrspårsavtalet. Generell kritik mot fyrspårsavtalet lämnades, t.ex. att det saknas underlag i Gottsunda för pendling in till Stockholm.

Kritik mot trafikplaneringen i Uppsala. Generell kritik mot trafiklösningar i Uppsala i nybyggda områden framfördes från en person. Personen menade att trafikplanerarna inte förstår sig på hur verkligheten ser ut och att det är orealistiska lösningar som föreslås i olika delar i staden.

Tack för er medverkan!