

**Välkommen som hyresgäst i Uppsala Akademiförvaltning**

**Bra att veta om ditt nya hem**

**Balkong –** Balkongen är ditt extra rum som du bör använda och njuta av. Plantera och odla gärna saker där, men se till att du inte vattnar det för mycket så att vatten droppar på dina grannar nedan. Använd något under dina krukor för att samla för mycket vatten. Blomlådor ska alltid placeras på insidan av balkongräcket. Yvår tvätt bör vridas ut ordentligt innan den hängs på balkongen. Mattor och sängkläder ska luftas på matt-beat-stället. Grillning är inte tillåten på balkongen. Det är inte tillåtet att sätta upp paraboliska antenner på räcket eller väggarna.

**Brandvarnare** – Lägenheten är försedd med brandvarnare. Du ansvarar för underhållet och byte av batteri.

**Bredband, TV och telefoni** – I lägenheten finns nätverksuttag i väggen där man via Zitius kan teckna avtal om tillgång till bredband, telefoni och TV i ett "öppet nät" via en serviceportal som heter Zmarket. Det innebär att du kan få tillgång till att fritt välja mellan en rad leverantörer och tjänster. För att beställa, gå till www.zmarket.se.

**Djur** - Det är möjligt att thär är grannar som är allergiska mot eller rädda för djur, ochdetta måste alltid respekteras. Håll ett öga på dina husdjur och visa hänsyn till dina grannar. Som ägare är du alltid ansvarig för att hålla dina husdjur borta fråndina grannars uteplats etc.

**El** – Du ansvarar själv för att ordna eget elabonnemang (förutom studentbostäderna i Lilla Sunnersta). Du kan välja vilket företag du villha t o köpa den här tjänsten från.

**Felanmälan -** Om du vill göra en serviceförfrågan i din lägenhet, tvättstugan eller något annat i området, vänligen anmäl det till www.uaf.se eller 018-14 30 20.

**Gemensamma utrymmen** - Förvara dina tillhörigheter på vinden eller källarutrymmet. Det är inte tillåtet att lägga saker i korridoren, vid brand. Kom ihåg att turn släcka lamporna när du lämnar.

**Utomhusområden** – De gemensamma uteplatserna är trevligast om alla hyresgästeranvänder anvisade områden eller parkering för cyklar, mopeder och bilar. Alla andra utomhusområden är gjorda för att du ska kunna leka, umgås och koppla av på. Ta hand om buskar och andra planteringar och lämnainga sopor efter dig. När du grillar, tänk på dina grannaroch se till att röken inte stör någon.

**Försäkring** – Vi rekommenderar att du skaffar en hemförsäkring för dina tillhörigheter och för ditt eget skydd. En hemförsäkring gäller på lägenheten och ditt förråd. Det täcker också skador orsakade av brand eller stöld.

**Andrahandsuthyrning** – Du behöver få skriftligt tillstånd från din hyresvärd om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand. Du måste ha en specifik orsak för att få tillstånd att göra det. Kontakta din hyresvärd för mer information.

**Lägenhet** - Det är lätt att glömma att duinte är ensam i byggnaden, men det finns många personer som vill njuta av sitt boende här. Kom ihåg att hålla ljudet på din TV nere på en rimlig nivå för att inte distaurb dina grannar, särskilt itidiga morgnar och sena kvällar.

**Renoveringar** - Om du vill make förändringar i din lägenhet måste det göras professionellt. Tapeter och väggfärg kan inte göras i för udda färger eller mönster. Allt som du lägger till eller lägger upp är ditt ansvar att ta hand om, och du kan inte kräva någon ersättning för dem. När du flyttar ut är det ditt jobb att se till att återställa lägenheten i sitt ursprungliga skick.

**Rökning -** Det är inte tillåtet att röka i byggnadens gemensamma utrymmen.

**Sopor** – Som på de flesta andra ställen i Sverige återvinner vi. Vi har de vanliga soptunnorna för separering och vi ber dig läsa informationen i soprummet om vad du ska lägga i var och en. Om du ska kasta waste det inte finns behållare för, måste du transportera den till en återvinningsstation.

**Trapphus** – Trapphuset är ett gemensamt område. Det är viktigt att hålla trapphuset fritt från barnvagnar, cyklar och sopor, för din egen och andras säkerhet. Vid brand eller annan nödsituation är det viktigt att vägen ut inte blockeras på något sätt.

**Trygghet** – Alla ska kunna känna sig trygga i sitt eget hem. Att lära känna och prata med dina grannar är ett bra sätt att förhindra inbrott, på så sätt håller fler utkik och kan informera andra när något inte stämmer. Det är viktigt att ni samarbetar i bevakningen av gemensamma utrymmen och ser till att dörrar till byggnaden och förvaringsutrymmena hålls låsta. Om en dörr eller ett lås på något sätt är trasigt, se till att rapportera till din hyresvärd så att det kan repareras.

**Tvättstuga** - Städa upp ordentligt efter att ha använt tvättstugan, så det ser trevligt ut när du eller din granneanvänder den nästa gång.