

Malménska Studiestiftelsen
Org nr 817603-6229

Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.
StiftelseID 91148

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

bb
pe

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Malménska Studiestiftelsen och dess tillgångar förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Uppsala Akademiförvaltning utgör en särskild organisation inom Uppsala Universitet som har till uppgift att förvalta stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet. Malménska Studiestiftelsen och dess tillgångar förvaltas gemensamt med 600 andra stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet.

För ytterligare information hänvisas till Uppsala Akademiförvaltnings årsredogörelse för 2015. Den är en sammanfattande årsredogörelse för samtliga stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att stödja behövande studerande vid Uppsala Universitet vilkas studiearbete och vandel är synnerligen tillfredsställande. Företrädesrätt till stipendier äger till lika del I) Avkomlingar till donators föräldrar Matts Mattson i Söder Malma och hans hustru Margareta Kristina Mattsdotter. II) Till utgången av år 2050 studerande som ägnar sig åt limnologiska forskningar i Sverige, även i praktiskt syfte och särskilt beträffande sjön Erken vid Norr Malma gård. Av stiftelsens medel skall årligen avlämnas i penningar då gällande värde av fyrahundra (400) kilogram ren råg till Estuna sockens fattigvårdsstyrelse, eller den myndighet, som kan komma i dess ställe, att av denna fördelas till julen mellan behövande, inom Estuna socken boende personer.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Stiftelsen har fullgjort sina uppgifter genom att för angivna ändamål ställa till förfogande	876	841	916	491	1

Stiftelsens förmögenhet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Stiftelsens förmögenhet uppgår till	31 991	30 648	30 075	29 096	29 061

Stiftelsens förmögenhet består av marknadsvärdet på materiella och finansiella anläggningstillgångar med tillägg av nominella värden på kortfristiga tillgångar och skulder.

R
BS

Resultatutveckling

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Fastighetsförvaltning					
Resultat fastighetsförvaltning	872	802	763	970	1 043
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-87</u>	<u>-80</u>	<u>-77</u>	<u>-97</u>	<u>-104</u>
Fastighetsförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	785	722	686	873	939
Finansförvaltning					
Resultatandel finansförvaltning	174	158	154	161	151
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-17</u>	<u>-16</u>	<u>-15</u>	<u>-16</u>	<u>-15</u>
Finansförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	157	142	139	145	136

Omräkning med anledning av ändrade redovisningsprinciper fr o m 2013 har ej skett av 2011-2012 års kolumner.

Resultat och ställning

Resultatet av stiftelsens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

bs a

Resultaträkning	Not	2015	2014
Stiftelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning	2	1 529	1 461
Resultat från finansandelar		174	158
Summa stiftelsens intäkter m m		<u>1 703</u>	<u>1 619</u>
Stiftelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-360	-358
Fastighetsskatt		-35	-36
Externa kostnader		-108	-119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154	-154
Summa stiftelsens kostnader		<u>-657</u>	<u>-667</u>
Stiftelsens resultat före finansiella investeringar		1 046	952
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		1	8
Räntekostnader		-	-
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>1</u>	<u>8</u>
Årets vinst		<u>1 047</u>	<u>960</u>
Årets vinst enligt ovan		1 047	960
Avsättning till bundet eget kapital		-105	-96
Årets bidrag till disponibelt stiftelsekapital		<u>942</u>	<u>864</u>

per b-d

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	7 512	7 666
Pågående ombyggnationer	5	35	35
		—	—
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	6	1 346	1 346
		—	—
Summa anläggningstillgångar		8 893	9 047
		—	—
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		94	-
Övriga kortfristiga fordringar		166	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	210	185
		—	—
		470	299
		—	—
<u>Kassa och bank</u>		3 206	3 037
		—	—
Summa omsättningstillgångar		3 676	3 336
		—	—
Summa tillgångar		12 569	12 383

OB
M

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	8		
Bundet kapital		9 415	9 310
Disponibelt kapital		2 580	2 514
Summa eget kapital		11 995	11 824
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39	-
Övriga kortfristiga skulder		117	134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	147	154
Förskottshyror		271	271
Summa kortfristiga skulder		574	559
Summa eget kapital och skulder		12 569	12 383
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

bd pl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Jord- och skogsintäkter

Jordbruksarrenden aviseras enligt arrendelagen i november och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsarrende redovisas som förutbetalda intäkter och upplupna arrenden redovisas som upplupna intäkter.

Vid rotpostförsäljning faktureras 70% av intäkterna vid kontraktets undertecknande. Då avverkningen är klar regleras den slutliga intäkten som baseras på avräkningar/mätbesked från sågverken.

Jaktarrenden faktureras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottarrenden redovisas som förutbetalda intäkter.

Övriga skogsintäkter intäktsförs vid fakturering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på tillträdesdagen såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet eller annan överenskommelse har träffats. För tiden mellan tillträdesdagen och dagen för slutlig fastighetsreglering betalar köparen ränta i enlighet med villkoren i överenskommelsen om fastighetsreglering. Räntan periodiseras linjärt i resultaträkningen.

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period som räntan avser

Bidrag

Utbetalda bidrag redovisas direkt mot eget kapita enligt kontantprincipen.

RB

Materiella anläggningstillgångar

Bokfört värde på fastigheten motsvaras av taxeringsvärdet för 1995 med tillägg av ytterligare investeringar fram till idag. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande värde på den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Med anledning av det låga anskaffningsvärdet på fastigheten har det ursprungliga anskaffningsvärdet ej delats upp i olika komponenter utan värdet har ansetts utgöra komponenten stomme.

Realisationsresultat vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas under stiftelsens intäkter i posten realisationsresultat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Hyreshus	
Stommar och fönster	50
Yttertak	40
Badrum, Kök	30
El	40
Värmepumpar	15
Hyresgäst Anpassningar	kontraktstid
Övriga byggnader	25
Markanläggningar	20
Avloppsanläggningar	20
Bilvägar	10
Täckdikningar	20
Byggnadsinventarier	5

I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Inga låneutgifter aktiveras.

bb

Leasingavtal

Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasgivaren klassificeras som operationellt leasingavtal. Hyreskontrakt och arrendekontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i stiftelsen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos stiftelsen. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Begreppsförklaringar

Finansiell förvaltning

Finanskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 601 stiftelser. Tillgångarna i konsortiet ägs gemensamt av de stiftelser som har placerat kapital i detta genom köp av andelar. Andelarnas storlek motsvarar det insatta kapitalet i förhållande till konsortiets totala kapital. Konsortiet är även i övrigt uppbyggt efter förebild av värdepappersfonder, men det omfattas inte av lagen (1990:1114) om värdepappersfonder. Sedan de ursprungliga konsortierna bildades 1993 tillämpas följande redovisningsprinciper beträffande andelar i konsortier.

I respektive stiftelses bokföring behandlas andelar i finanskonsortiet på samma sätt som andelar i värdepappersfonder. Det innebär att andelar i konsortiet tas upp som tillgång i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet. Andelarna ingår i posten Långfristiga värdepappersinnehav. Inlösen av andelar medför realisationsvinst eller realisationsförlust. Den del av finanskonsortiets resultat som avser direktavkastning lämnas som utdelning och redovisas i stiftelserna som Upplupen intäkt. Anskaffningsvärdet för andelar i konsortiet är marknadsvärdet vid anskaffningstidpunkten och inlösenvärde är marknadsvärdet vid inlösentillfället.

Separat årsredovisning upprättas för finanskonsortiet.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, eventuellt senare donerat kapital och ackumulerad kapitalisering). Fritt eget kapital (disponibla medel) utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

bb rv

Not 2 Operationella leasingavtal

Hyreskontraktets förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde samt tillägg som vidaredebiteras hyresgästen, t.ex. värme, fastighetsskatt och indextillägg. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade kontrakt är 3-5 år med en uppsägningstid på 9 månader.

Jordbruksarrenden löper med 5-årsavtal om det är ett gårdsarrende och med 1-årsavtal om det är ett sidoarrende. Jaktarrendet löper med 1-årsavtal och har en uppsägningstid på 6 månader.

<u>Avtalstyp</u>	<u>Förfalloår</u>	<u>Kontraktsvärde, tkr</u>
Hyresavtal	2 017	1 083
	2019-	16
Jordbruksarrende	2 018	120
	2 020	186
Jaktarrende		23
Totalt		1 428

Stiftelsen har inga leasingkontrakt såsom leasgivare.

Not 3 Driftkostnader

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Driftskostnader	194	180
Underhållskostnader	166	179
Summa	<u>360</u>	<u>359</u>

bb a

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 370	10 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 370	10 370
Ingående avskrivningar	-2 704	-2 550
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-154	-154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 858	-2 704
Redovisat värde	<u>7 512</u>	<u>7 666</u>
Marknadsvärde	<u>25 124</u>	<u>24 049</u>

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheten som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheten samt att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastigheten. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheten.

Värdering av hyresbyggnader

Hyresbyggnaden har värderats genom intern värdering. Värderingen har baserats på en kassaflödesmodell med bedömning av framtida intjäningsförmåga och avkastningskrav. Kassaflödesmodellen baseras på faktiska intäkter och kostnader justerat för ett normaliserat framtida kassaflöde.

Värdering av skogsmark

Vid värdering av skogsinnehavet används diskonterade kassaflöden. Dessa baseras på den gällande långsiktiga avverkningsberäkningar samt gällande prislistor vid försäljning avseende timmer respektive massaved. Kostnader för avverkning, olika skogsvårdsåtgärder samt kostnaden för återplantering av avverkade arealer inkluderas i kassaflödesberäkning. Diskonteringsräntan är glidande och har satts till 2,4-2,6 % vilket bedömts beskriva den långsiktiga avkastningen vid investering i skogstillgångar.

Värdering av jordbruksmark med tillhörande byggnader

Jordbruksfastigheten har värderats genom intern värdering. Åker- och betesmark har indelats i värdeområden där marken har tilldelats ett pris per hektar vilket används inom respektive värdeområde. Som värderingsgrund har använts statistik från genomförda fastighetsaffärer i jämförande område.

Småhus, dvs bostäder och mindre byggnader belägna på jord- och skogsbruksfastigheter har marknadsvärderats genom uppräkningsmetoden med 1,33% av taxeringsvärdet.

106 rev

Not 5 Pågående ombyggnationer

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingående nedlagda kostnader	35	-
Under året nedlagda kostnader	-	35
	<u>—</u>	<u>—</u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>35</u>	<u>35</u>

Not 6 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 346	1 346
Årets förändringar	—	—
Utgående anskaffningsvärde	<u>1 346</u>	<u>1 346</u>

Malménska studiestiftelsens andel av det gemensamma finansiella placeringar uppgår till 0,10% (0,10%).

Marknadsvärdet av finansandelarna uppgår till 3 730 tkr (3 786 tkr).

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Upplupen utdelning Finanskonsortium	174	158
Förutbetalda försäkringspremier	14	14
Upplupna ränteintäkter	-	7
Övriga poster	22	6
	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa	<u>210</u>	<u>185</u>

45 Rev

Not 8 Förändring av eget kapital

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Bundet eget kapital		
Belopp vid årets ingång	9 310	9 214
Avsättning från fritt eget kapital	105	96
Belopp vid årets utgång	9 415	9 310
Belopp vid årets ingång	2 514	2 492
Disponibelt eget kapital		
Redovisat årsresultat	1 046	960
Utbetalda bidrag	-876	-841
Avsättning till bundet eget kapital		
-avsättning enligt stadgarna (kapitalisering)	-105	-96
Belopp vid årets utgång	2 579	2 515

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Periodiserade hyror	78	76
Övriga poster	70	78
Summa	148	154

Uppsala 2016-04-21
Uppsala universitet


Kent Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-05-25
Grant Thornton Sweden AB


Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltaren i Malménska studiestiftelsen
Org.nr. 817603-6229

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malménska studiestiftelsen för år 2015.

Förvaltarens ansvar för årsredovisningen

Det är förvaltaren som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som förvaltaren bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för Malménska studiestiftelsen för år 2015.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om förvaltaren är ersättningsskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.

Vi har även granskat om förvaltaren på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

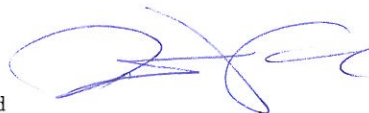
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Stockholm den 25 maj 2016

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud

Auktoriserad revisor