

Malménska Studiestiftelsen
Org nr 817603-6229

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.
StiftelseID 91148

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

104
R

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Malménska Studiestiftelsen och dess tillgångar förvaltas av Uppsala Akademiförvaltning. Uppsala Akademiförvaltning utgör en särskild organisation inom Uppsala Universitet som har till uppgift att förvalta stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet. Malménska Studiestiftelsen och dess tillgångar förvaltas gemensamt med 600 andra stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala Universitet.

För ytterligare information hänvisas till Uppsala Akademiförvaltnings årsredogörelse för 2014. Den är en sammanfattande årsredogörelse för samtliga stiftelser med anknuten förvaltning till Uppsala universitet.

Främjande av stiftelsens ändamål

Stiftelsens ändamål är att stödja behövande studerande vid Uppsala Universitet vilkas studiearbete och vandel är synnerligen tillfredsställande. Företrädesrätt till stipendier äger till lika del I) Avkomlingar till donators föräldrar Matts Mattson i Söder Malma och hans hustru Margareta Kristina Mattsdotter. II) Till utgången av år 2050 studerande som ägnar sig åt limnologiska forskningar i Sverige, även i praktiskt syfte och särskilt beträffande sjön Erken vid Norr Malma gård. Av stiftelsens medel skall årligen avlämnas i penningar då gällande värde av fyrahundra (400) kilogram ren råg till Estuna sockens fattigvårdsstyrelse, eller den myndighet, som kan komma i dess ställe, att av denna fördelas till julen mellan behövande, inom Estuna socken boende personer.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Stiftelsen har fullgjort sina uppgifter genom att för angivna ändamål ställa till förfogande	841	916	491	1	1 056

Stiftelsens förmögenhet

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Stiftelsens förmögenhet uppgår till	30 648	30 075	29 096	29 061	27 546

Stiftelsens förmögenhet består av marknadsvärdet på materiella och finansiella anläggningstillgångar med tillägg av nominella värden på kortfristiga tillgångar och skulder.

vs
e

Resultatutveckling

	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Fastighetsförvaltning					
Resultat fastighetsförvaltning	802	763	970	1 043	526
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-80</u>	<u>-77</u>	<u>-97</u>	<u>-104</u>	<u>-53</u>
Fastighetsförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	722	686	873	939	473
Finansförvaltning					
Resultatandel finansförvaltning	158	154	161	151	130
Avsättning till bundet eget kapital	<u>-16</u>	<u>-15</u>	<u>-16</u>	<u>-15</u>	<u>-13</u>
Finansförvaltningens bidrag till disponibelt kapital	142	139	145	136	117

Resultat och ställning

Resultatet av stiftelsens verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

WS
n

Resultaträkning	Not	2014	2013
Stiftelsens intäkter m m	1		
Nettoomsättning	2	1 461	1 420
Resultat från finansandelar		158	154
Summa stiftelsens intäkter m m		<u>1 619</u>	<u>1 574</u>
Stiftelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-358	-360
Fastighetsskatt		-36	-36
Externa kostnader		-119	-124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154	-154
Summa stiftelsens kostnader		<u>-667</u>	<u>-674</u>
Stiftelsens resultat före finansiella investeringar		952	900
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		8	20
Räntekostnader		-	-1
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>8</u>	<u>19</u>
Årets vinst		<u>960</u>	<u>919</u>
Årets vinst enligt ovan		960	919
Avsättning till bundet eget kapital		-96	-92
Årets bidrag till disponibelt stiftelsekapital		<u>864</u>	<u>827</u>

12 12/1

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 5	7 666	7 820
Pågående ombyggnationer	6	35	-
		—	—
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	7	1 346	1 346
		—	—
Summa anläggningstillgångar		9 047	9 166
		—	—
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		114	112
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	185	187
		—	—
		299	299
		—	—
<u>Kassa och bank</u>		3 037	2 874
		—	—
Summa omsättningstillgångar		3 336	3 173
		—	—
Summa tillgångar		12 383	12 339

60
r

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
Bundet kapital		9 310	9 214
Disponibelt kapital		2 514	2 492
Summa eget kapital		<u>11 824</u>	<u>11 706</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	34
Övriga kortfristiga skulder		134	170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	154	158
Förskottshyror		271	271
Summa kortfristiga skulder		<u>559</u>	<u>633</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>12 383</u>	<u>12 339</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

65
e

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Fr om räkenskapsåret 2014 upprättar stiftelsen frivillig årsredovisning med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, för stiftelsen har de förändrade principerna inte inneburit någon förändring av 2013 års siffror.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Intäkter

Hysesintäkter

Hysesintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottshyror redovisas som förutbetalda hysesintäkter.

Jord- och skogsintäkter

Jordbruksarrenden aviseras enligt arrendelagen i november och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsarrende redovisas som förutbetalda intäkter och upplupna arrenden redovisas som upplupna intäkter.

Vid rotpostförsäljning faktureras 70% av intäkterna vid kontraktets undertecknande. Då avverkningen är klar regleras den slutliga intäkten som baseras på avräkningar/mätbesked från sågverken.

Jaktarrenden faktureras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottarrenden redovisas som förutbetalda intäkter.

Övriga skogsintäkter intäktsförs vid fakturering.

Intäkter från fastighetsförsäljningar

Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på tillträdesdagen såvida det inte föreligger särskilda villkor i köpekontraktet eller annan överenskommelse har träffats.

Finansiella intäkter och kostnader

Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i den period som räntan avser

Bidrag

Utbetalda bidrag redovisas direkt mot eget kapita enligt kontantprincipen.

er
les

Materiella anläggningstillgångar

Bokfört värde på fastigheten motsvaras av taxeringsvärdet för 1995 med tillägg av ytterligare investeringar fram till idag. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Med anledning av det låga anskaffningsvärdet på fastigheten har det ursprungliga anskaffningsvärdet ej delats upp i olika komponenter utan värdet har ansetts utgöra komponenten stomme.

Realisationsresultat vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas under stiftelsens intäkter i posten realisationsresultat.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Stiftelsens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Hyreshus	
Stommar och fönster	50
Yttertak	40
Badrum, Kök	30
El	40
Värmepumpar	15
Hyresgäst Anpassningar	kontraktstid
Övriga byggnader	25
Markanläggningar	20
Avloppsanläggningar	20
Bilvägar	10
Täckdikningar	20
Byggnadsinventarier	5

I de fall en tillgångs redovisade värde överstiger dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Inga låneutgifter aktiveras.

R
kg

Leasingavtal

Leasingavtal där i allt väsentligt alla risker och förmåner förknippade med ägandet faller på leasgivaren klassificeras som operationellt leasingavtal. Hyreskontrakt och arrendekontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Tillgångar som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i stiftelsen som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos stiftelsen. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Begreppsförklaringar

Finansiell förvaltning

Finanskonsortiet förvaltas såsom ett enkelt bolag enligt ett avtal mellan 601 stiftelser. Tillgångarna i konsortiet ägs gemensamt av de stiftelser som har placerat kapital i detta genom köp av andelar. Andelarnas storlek motsvarar det insatta kapitalet i förhållande till konsortiets totala kapital. Konsortiet är även i övrigt uppbyggt efter förebild av värdepappersfonder, men det omfattas inte av lagen (1990:1114) om värdepappersfonder. Sedan de ursprungliga konsortierna bildades 1993 tillämpas följande redovisningsprinciper beträffande andelar i konsortier.

I respektive stiftelses bokföring behandlas andelar i finanskonsortiet på samma sätt som andelar i värdepappersfonder. Det innebär att andelar i konsortiet tas upp som tillgång i balansräkningen värderade till anskaffningsvärdet. Andelarna ingår i posten Långfristiga värdepappersinnehav. Inlösen av andelar medför realisationsvinst eller realisationsförlust. Den del av finanskonsortiets resultat som avser direktavkastning lämnas som utdelning och redovisas i stiftelserna som Upplupen intäkt. Anskaffningsvärdet för andelar i konsortiet är marknadsvärdet vid anskaffningstidpunkten och inlösenvärde är marknadsvärdet vid inlösentillfället.

Separat årsredovisning upprättas för finanskonsortiet.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital. Bundet eget kapital utgörs av Stiftelsekapital (ursprungligt donationskapital, eventuellt senare donerat kapital och ackumulerad kapitalisering). Fritt eget kapital (disponibla medel) utgörs av balanserade medel och årets resultat justerat för omföringar till/från bundet eget kapital.

e
eb

Not 2 Operationella leasingavtal

Hyreskontraktets förfallostruktur visar hur stor del av kontraktsvärdet som förfaller per år. Kontraktsvärdet avser hyreskontraktens årsvärde samt tillägg som vidaredebiteras hyresgästen, t.ex. värme, fastighetsskatt och indextillägg. Den vanligast förekommande löptiden vid nytecknade kontrakt är 3-5 år med en uppsägningstid på 9 månader.

Jordbruksarrenden löper med 5-årsavtal om det är ett gårdsarrende och med 1-årsavtal om det är ett sidoarrende. Jaktarrendet löper med 1-årsavtal och har en uppsägningstid på 6 månader.

<u>Avtalstyp</u>	<u>Förfalloår</u>	<u>Kontraktsvärde, tkr</u>
Hyresavtal	2 017	1 083
Jordbruksarrende	2 015	176
	2 016	10
	2 018	120
	2 025	6
Jaktarrende		23
Totalt		1 418

Stiftelsen har inga leasingkontrakt såsom leasgivare.

Not 3 Driftkostnader

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Driftskostnader	180	164
Underhållskostnader	179	197
Summa	<u>359</u>	<u>361</u>

lg
re

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 370	10 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 370	10 370
Ingående avskrivningar	-2 550	-2 396
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-154	-154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 704	-2 550
Redovisat värde	7 666	7 820
Marknadsvärde	24 049	23 955

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheten som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheten samt att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastigheten. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, underhålla eller förbättra bolagets förvaltningsfastigheten.

Värdering av hyresbyggnader

Hyresbyggnaden har värderats genom intern värdering. Värderingen har baserats på en kassaflödesmodell med bedömning av framtida intjäningsförmåga och avkastningskrav. Kassaflödesmodellen baseras på faktiska intäkter och kostnader justerat för ett normaliserat framtida kassaflöde.

Värdering av skogsmark

Vid värdering av skogsinnehavet används diskonterade kassaflöden. Dessa baseras på den gällande långsiktiga avverkningsberäkningar samt gällande prislistor vid försäljning avseende timmer respektive massaved. Kostnader för avverkning, olika skogsvårdsåtgärder samt kostnaden för återplantering av avverkade arealer inkluderas i kassaflödesberäkning. Diskonteringsräntan är glidande och har satts till 2,4-2,6 % vilket bedömts beskriva den långsiktiga avkastningen vid investering i skogstillgångar.

Värdering av jordbruksmark med tillhörande byggnader

Jordbruksfastigheten har värderats genom intern värdering. Åker- och betesmark har indelats i värdeområden där marken har tilldelats ett pris per hektar vilket används inom respektive värdeområde. Som värderingsgrund har använts statistik från genomförda fastighetsaffärer i jämförande område.

Småhus, dvs bostäder och mindre byggnader belägna på jord- och skogsbruksfastigheter har marknadsvärderats genom uppräkningsmetoden med 1,33% av taxeringsvärdet.

*2
65*

Not 5 Effekter av övergång till K3

Detta är den första årsredogörelse för Malménska studiestiftelsen som upprättas enligt BFN:s Allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, (K3). De redovisningsprinciper som återfinns i not 1 har tillämpats när årsredogörelsen upprättats per den 31 december 2014 och för den jämförande information som presenteras per 31 december 2013, samt vid upprättandet av rapporten över periodens ingående finansiella ställning (ingångsbalansräkningen) per den 1 januari 2013 (stiftelsens tidpunkt för övergång till K3).

Övergången till K3 redovisas i enlighet med Kapitel 35, Första gången detta allmänna råd tillämpas. Vid en övergång till K3 ska en förstagångstillämpare upprätta en ingångsbalansräkning i vilken K3s redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas retroaktivt. En förklaring till hur övergången från tidigare redovisningsprinciper har påverkat bolagets ställning visas i de tabeller som följer nedan och i noterna som hör till dessa. Inga lättnadsregler som tillåts i Kapitel 35 har tillämpats vid övergången.

Följande ändringar av redovisningsprinciper och övergångsbestämmelser påverkar bolaget:
- Komponentavskrivningar redovisas från och med 1 januari 2013 enligt de nya principerna i K3. De nya principerna har inte inneburit någon påverkan på 2013 års jämförelsesiffror.

Not 6 Pågående ombyggnationer

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående nedlagda kostnader	-	-
Under året nedlagda kostnader	35	-
Utgående nedlagda kostnader	35	0

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 346	1 346
Årets förändringar		
Utgående anskaffningsvärde	1 346	1 346

Malménska studiestiftelsens andel av det gemensamma finansiella placeringar uppgår till 0,10% (0,11%).

Marknadsvärdet av finansandelarna uppgår till 3 786 tkr (3 579 tkr).

Handwritten signature

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupen utdelning Finanskonsortium	158	154
Förutbetalda försäkringspremier	14	14
Upplupna ränteintäkter	7	19
Övriga poster	6	-
Summa	<u>185</u>	<u>187</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

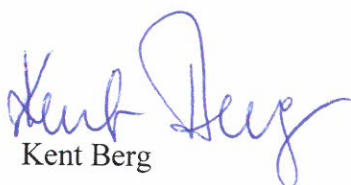
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Bundet eget kapital		
Belopp vid årets ingång	9 214	9 122
Avsättning från fritt eget kapital	96	92
Belopp vid årets utgång	<u>9 310</u>	<u>9 214</u>
Disponibelt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	2 492	2 582
Redovisat årsresultat	960	918
Utbetalda bidrag	-841	-916
Avsättning till bundet eget kapital		
-avsättning enligt stadgarna (kapitalisering)	-96	-92
Belopp vid årets utgång	<u>2 515</u>	<u>2 492</u>

Q
R

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

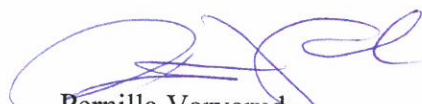
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Periodiserade hyror	76	74
Övriga poster	78	84
Summa	<u>154</u>	<u>158</u>

Uppsala 2015-04-16
Uppsala universitet



Kent Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-05-22
Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till förvaltaren i Malménska studiestiftelsen

Org.nr. 817603-6229

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malménska studiestiftelsen för år 2014.

Förvaltarens ansvar för årsredovisningen

Det är förvaltaren som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som förvaltaren bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i förvaltarens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förvaltarens förvaltning för Malménska studiestiftelsen för år 2014.

Förvaltarens ansvar

Det är förvaltaren som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om förvaltningen har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i stiftelsen för att kunna bedöma om förvaltaren är ersättningsskyldig mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande.

Vi har även granskat om förvaltaren på annat sätt har handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

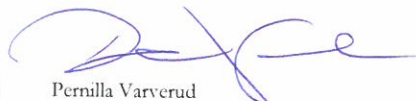
Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalande

Enligt vår uppfattning har förvaltaren inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

Stockholm den 22 maj 2015

Grant Thornton Sweden AB



Pernilla Varverud

Auktoriserad revisor